

நகர் உபவழிப்புத் துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமிலம் உபராட்சி ஒன்றியம், சேவ்ஞர் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **87/1B1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு வரையடம்.

கோப்பு எண்:**3226/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (**1:400**)

குறியீடு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.21** ஏக்கர் (**850.00** ச.மீ)



மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

கட்டிட வரம்பு

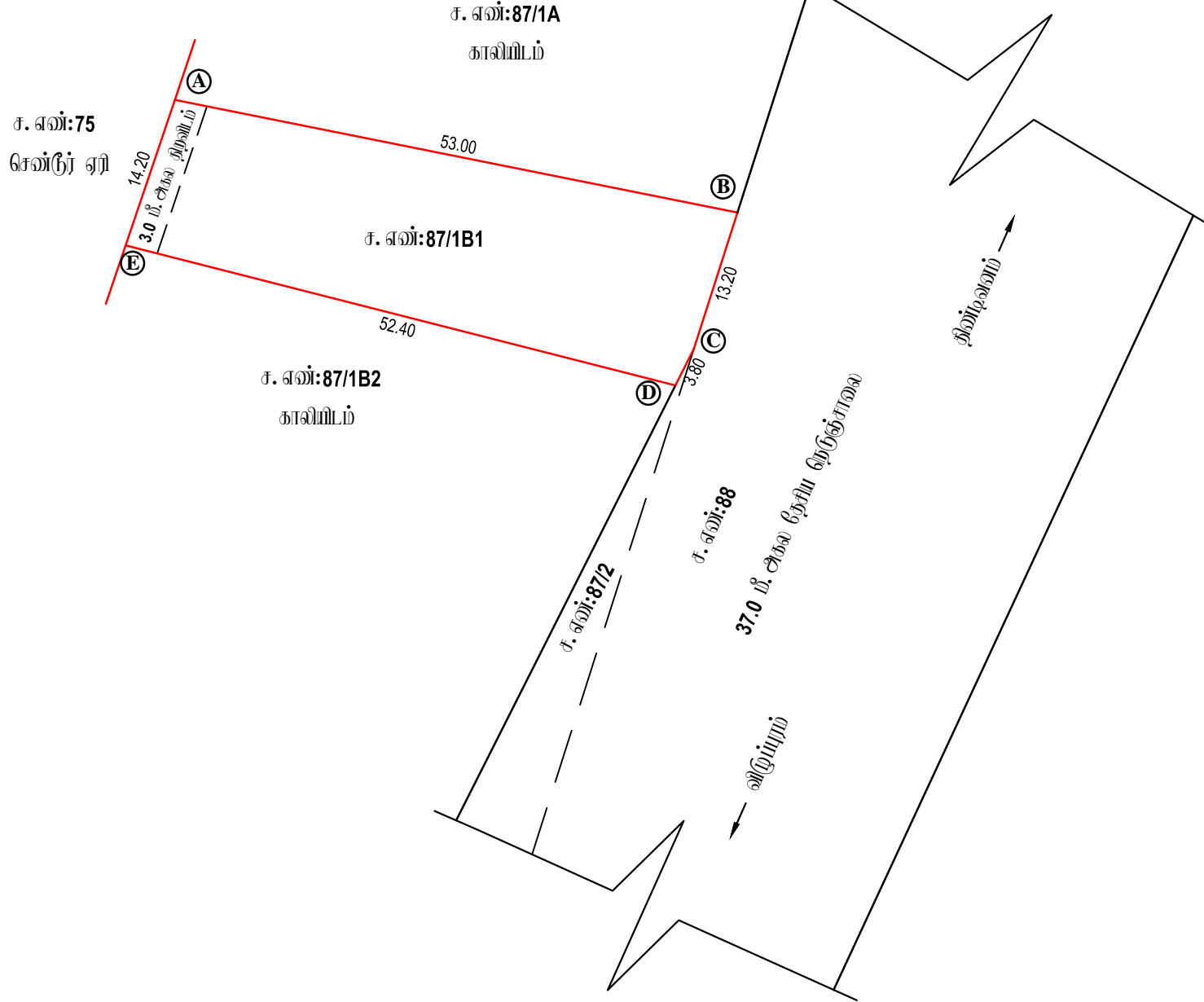
18.0 மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாவை வரை **4.50**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஓயுதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஓயுதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓயுதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் உபவழிப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. நிரந்தர மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிகள் அடிப்படையில் ஓயுதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாங்க எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிபாடி தயார்நாடு ஓடுக்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நோக்கினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தகவலில் சேர்த்துள்ளனது.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. நகர் உபவழிப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்புதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்புதாரின் விவ்வழிப்புதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, நாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துவள வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்புதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவழிப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. மனைமிடமானது தேசிய நெடுஞ்சாலை ஓட்டி அமைந்தால் தேசிய நெடுஞ்சாலையின் எல்லைமிடமிருந்து **7.0** மீட்டர் அகலத்திற்கு மனைமிடத்தில் அமைந்திருக்க ஏதும் மேற்கொள்ள கூடாது.
8. மனைமிடத்தின் மேற்கு எல்லைமிட ஓட்டி ஏரி அமைந்தால் மனைமிடத்தில் அமைந்திருக்க செய்யப்படும் பட்சத்தில் **3.0** மீ அகல திறவிடம் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

இவையதன விவ்வழிப்பு எண்:**5Y62OKVH**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:40/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



15.3.2023

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

15.3.2023

வரைவாளர் நிலை - III

15.3.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவழிப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்