

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 121/2B,121/3,121/4D -ல் அமையும் குடிநீர்மது மனைப்பிடிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 1452/2022/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிடிவின் மொத்த பரப்பு : 1.45¹/₂ ஏக்கர் (5900.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிடி எல்லை -----

நிலையிழைகள் சாவை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாயக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடி சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2113 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 41.13 ச.மீ (1.08%) -----

மின் உபயோகம் : 41.73 ச.மீ (1.10%) -----

நிறுவல் : 122.34 ச.மீ

கட்டிட அரங்கு

7.20 மீ. மூலம் 9.0 மீ. சாவை அரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. மூலம் 18.0 மீ. சாவை அரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு

10.0 மீ. சாவை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்கனவேயுள்ள நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்கனவேயுள்ள நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அனுமதித்துறை அனுமதிக்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூக்கைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிடிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தந்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனுமதித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டுமொதுதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி அளவு, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வனுமதித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி அளவு, திறனை மொதுமக்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்று அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் மலகைவிக் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

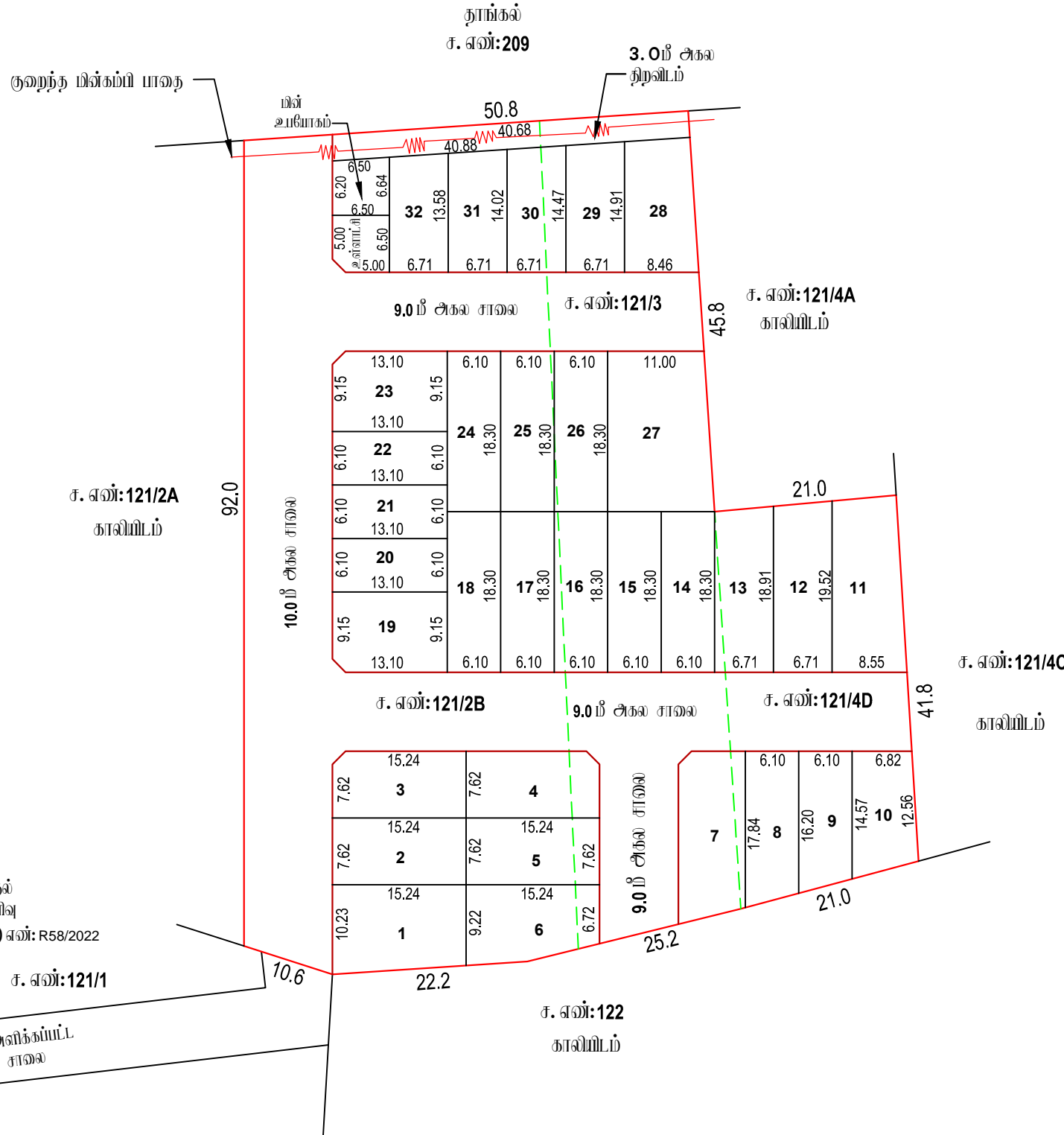
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டம்+சமூக நெருங்கிய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறமின் பெறல் உள்ள நில அமை அனுமதித்தல். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சார்ந்த ஆணைகளின் (சமூகத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற்கும், மொது அறிவு பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய அமைவுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய அமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொதுதிறனை அளக்க இடமும் ஏற்கனவே, விவ்வாய்ப்புறமின் மொதுதிறனை உள்ள அமை அமை அனுமதித்தல் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூலம் மொது மொதுதிறனை அளக்க அதனை மொதுதிறனை தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்ந்து கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொதுதிறனை அமைவு அல்ல.

8. மிள்தாய மனைப்பிடிவின் திறனைகள் ஏற்கனவே அமை அமை அனுமதித்தல் மொதுமட்ட அனுமதிக்கப்படும் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையுள்ள விவ்வாய்ப்பு எண்: 57B2ZYJF

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 24 / 2023 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விடுப்புமர் மாவட்டம்



கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி
கொ. ஒ. ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: R58/2022

ச. எண்: 121/1

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 24' அகல மனைப்பிடி சாவை

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி
கொ. ஒ. ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: R58/2022

ச. எண்: 122
காலியிடம்