

மனைப்பிரிவின் அடல் சேல்லும் உயர்மீள்கம்பி பாதைமனை மனுதரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

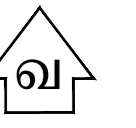
மனைப்பிரிவின் அடல் சேல்லும் உயர்மீள்கம்பி பாதைமனை மனுதரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

மனைப்பிரிவின் அடல் சேல்லும் உயர்மீள்கம்பி பாதைமனை மனுதரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

நகர் உரவையுத்தறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் உராட்சி ஒன்றியம், சி. மெய்யூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 104/6C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள எண்: **1417/2022/TCP**
 அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியீடு :
 மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.11** ஏக்கர் (**4500.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **25**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----
 நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளட்சிக்கு தாமதம் ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:
 மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூவாருட்க்குகள்: **1069.81** ச.மீ -----
 உள்ளட்சி : **52.03** ச.மீ (**1.51** %) -----
 மின் வாயம் : **45.45** ச.மீ (**1.32** %) -----
 கட்டிட வரப்பு -----

7. 20 மீ. நகர் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
 9.0 மீ. நகர் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

ரூவா ருட்க்கு

10. 0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் ரூவா இடம் ஏற்றதறையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரூவாவிடப்படுகின்ற நகர் உரவையுத்தறை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொருமனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் படிக்கமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச தழிதரரு ஒடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தறை சட்டபூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ரூவா விவ்வயதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு ரூவா விவ்வயதாரின் விவ்வயத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையடத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (மேயும் படி) விவ்வயதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் ரூவா குற்றகட்டமாக விவ்வயதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடுப்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வயதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேயும் அதன் மேல் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் ரூவா நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை ரூவா செய்ய நகர் உரவையுத்தறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. பிரத்திய மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் அடல் சேல்லும் உயர்மீள்கம்பி பாதைமனை மனுதரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

இவையதள விவ்வயது எண்: **YO21P7TP**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: **31/ 2023** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உரவையுத்தறை அலுவலகம்
 விடுப்புரம் மாவட்டம்