

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் உராட்சி ஒன்றியம், தனிக்கலாம்பட்டு உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : **22/6B1** -ல் அமையக் குடிநீர் மணப்பிடிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடல்.

அளவு: 1 அங்குலம் **33 அடி (1:400)**

குறிப்பு :

மணப்பிடிக்கின் மொத்த பரப்பு : **1.39½ ஏக்கர் (5650.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **34**

மணப்பிடி எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயக ஓய்வகங்களின் விவரம்:

மணப்பிடி சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1270.17 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **36.67 ச.மீ (0.83%)** -----

மீள்சாரணைக்கு (B) : **37.59 ச.மீ (0.85%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மணப்பிடிக்கு உள்வட்டியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாகும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருக்கிற அனுமதிக்கான அனுமதிக்கான அனுமதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மணப்பிடிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பற்றிய ஏற்புக் கட்டணம் குறிப்பாக ஏற்புக் கட்டணம் மணப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனுமதிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிடி மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிடி வரையிடல் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனுமதிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிடி வரையிடலின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீர்ப் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் படிபாடி திட்டமிடல் ஒதுக்கீடு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதற்கான பிறிதில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதற்கான விவ்வழிப்பதற்கான சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையறுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயகத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதற்கான வசதி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வழிப்பதற்கு வசதி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதற்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமையு அல்ல.

8. பின்பு மணப்பிடிக்கின் தீர்மானம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வரம்பு எண்: **F55NV3X2**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 92/2022 (இவ்வரம்பு ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்

அனுமதியற்ற மணப்பிடி

ச. எண்: **22/6A**

ச. எண்: **22/5A3**

காலியிடம்

ச. எண்: **22/5A1A**

ச. எண்: **22/6B2**

காலியிடம்

ச. எண்: **22/6B7**

காலியிடம்