

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், திருவேளூர் வட்டம், திருவேளூர் பேரூராட்சி, திருவேளூர் வட்டம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **370/1A2, 370/1B, 370/2, 370/3B, 370/4A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **2.46 ஏக்கர் (9,957.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **52**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியல் சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) நுழைபாதைகள்: **2,732.86 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **60.07 ச. மீ (0.83 %)** -----

மின்சாரணைக்கு (B) : **56.80 ச. மீ (0.78 %)** -----

கல்வி வாய்க்கால் (D) நிறுவனங்கள் 1-6 : **439.17 ச. மீ** -----

கட்டிட ஏற்பு

7.20 மீ குறைந்த **9.0 மீ** சாலை அரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ கட்டிடக்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை அரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

நுழைபாதை

12.0 மீ அகல சாலை அரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

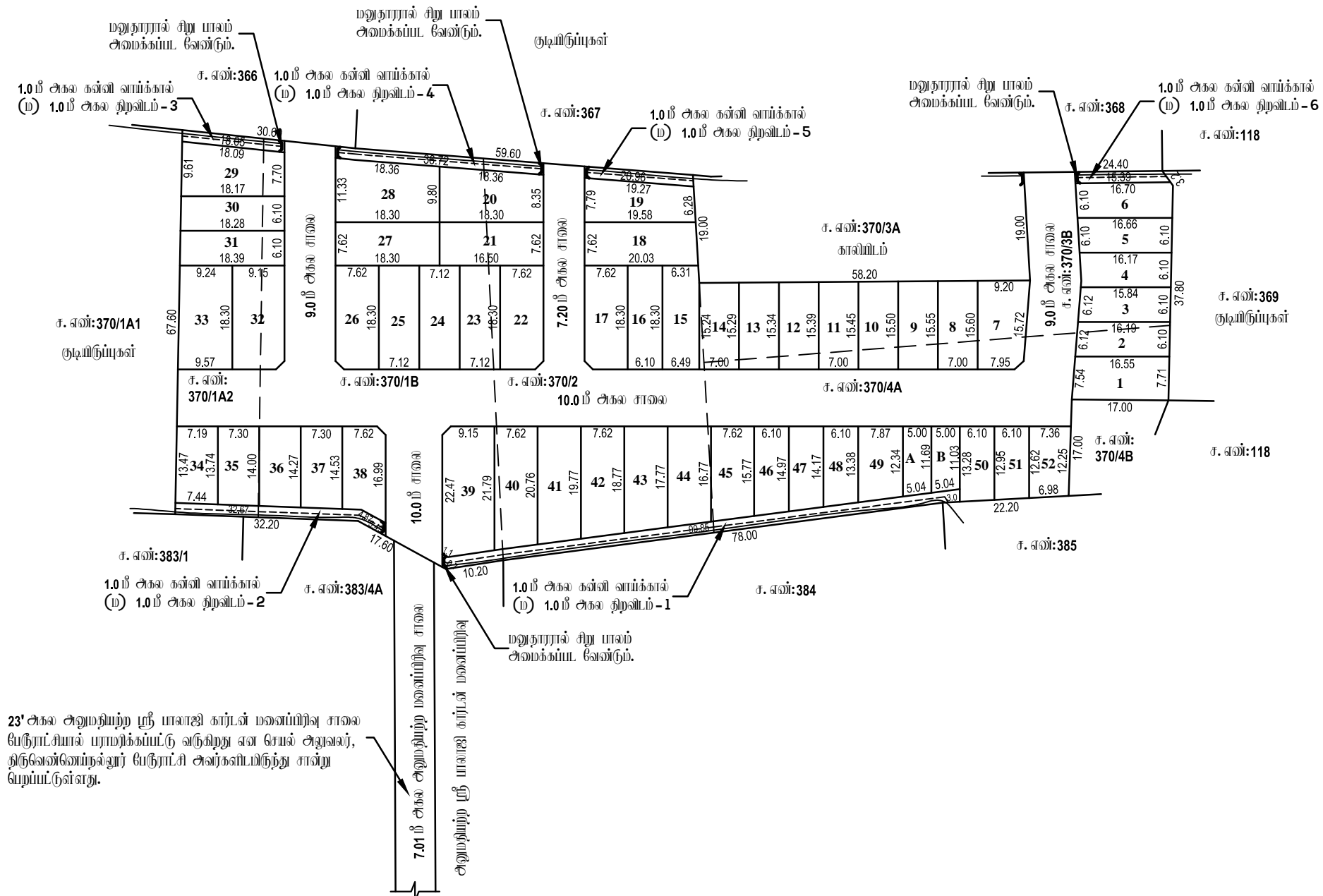
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பெறாமல் மாவட்ட வசூலாக்கத்துறை ஆலோசனைக்கு ஆலோசனைபெற்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) யிசைவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக சன அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்புகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் படைக்கப்பட நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச திட்டங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து (D) கட்டிட விதிக்களில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோக்கினை நில வழங்காட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தகவல் சேலுத்தப்பட உள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாச தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குள் போக உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்திற்குள் சம்பந்த ஆணைக்களில் (சுரையடித்தல், குத்தகை மந்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், பொது அந்நகர மந்திரம் போன்ற படி) விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்பட்டால் உரிய மட்டுமே சம்பந்தப்பட்டிருக்கிறது. அதன் இடம் நுழைபாதை விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்பட்டால் உரிய மட்டுமே அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. போத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் செல்வதற்கு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணையதள விவசாய எண்:KZWHS38J

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**93/2022** (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விடுப்புரை மாவட்டம்



23' அகல அனுமதிப்புற மனைப்பிரிவு சாலை பேரூராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது என செய்தி அனுப்பும், திருவேளூர் வட்டம் கிராமம் பேரூராட்சி அவர்களிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.