

நகர் உபவையத்தறை - விடுப்பு மாட்டம்.

விடுப்பு மாட்டம், திருவெண்ணையூர் வட்டம், திருவெண்ணையூர் உபவையத்தறை ஓன்றியம், ஏம்பூர் உபவையத்தறை ஏம்பூர் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்: **233/5A, 233/5B, 241/2, 241/3A**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பறிவிதகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள எண்: **4431 (IXVFYU3M)/2022**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பறிவிதகான மொத்த மரபு : 1.60 ஏக்கர் (6450.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பறிவிதகான எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பறிவிதகான சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1927.50 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 47.42 ச.மீ (1.04%)

மிக்சரதுறைக்கு (B) : 54.09 ச.மீ (1.20%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விட்டம். கைவிடும்.

10.0 மீ, 12.0 மீ, 15.0 மீ மற்றும் 18.0 மீ. சாலைகளுக்கு 3.0 மீ. விட்டம். கைவிடும்.

20.0 மீ மற்றும் 30.0 மீ. சாலைகளுக்கு மேல் 4.5 மீ. விட்டம். கைவிடும்.

மூல முடக்கு

7.20 மீ, 10.0 மீ, மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கைவிடும்.

12.0 மீ. சாலைகளுக்கு மேல் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விட்டம். கைவிடும்.

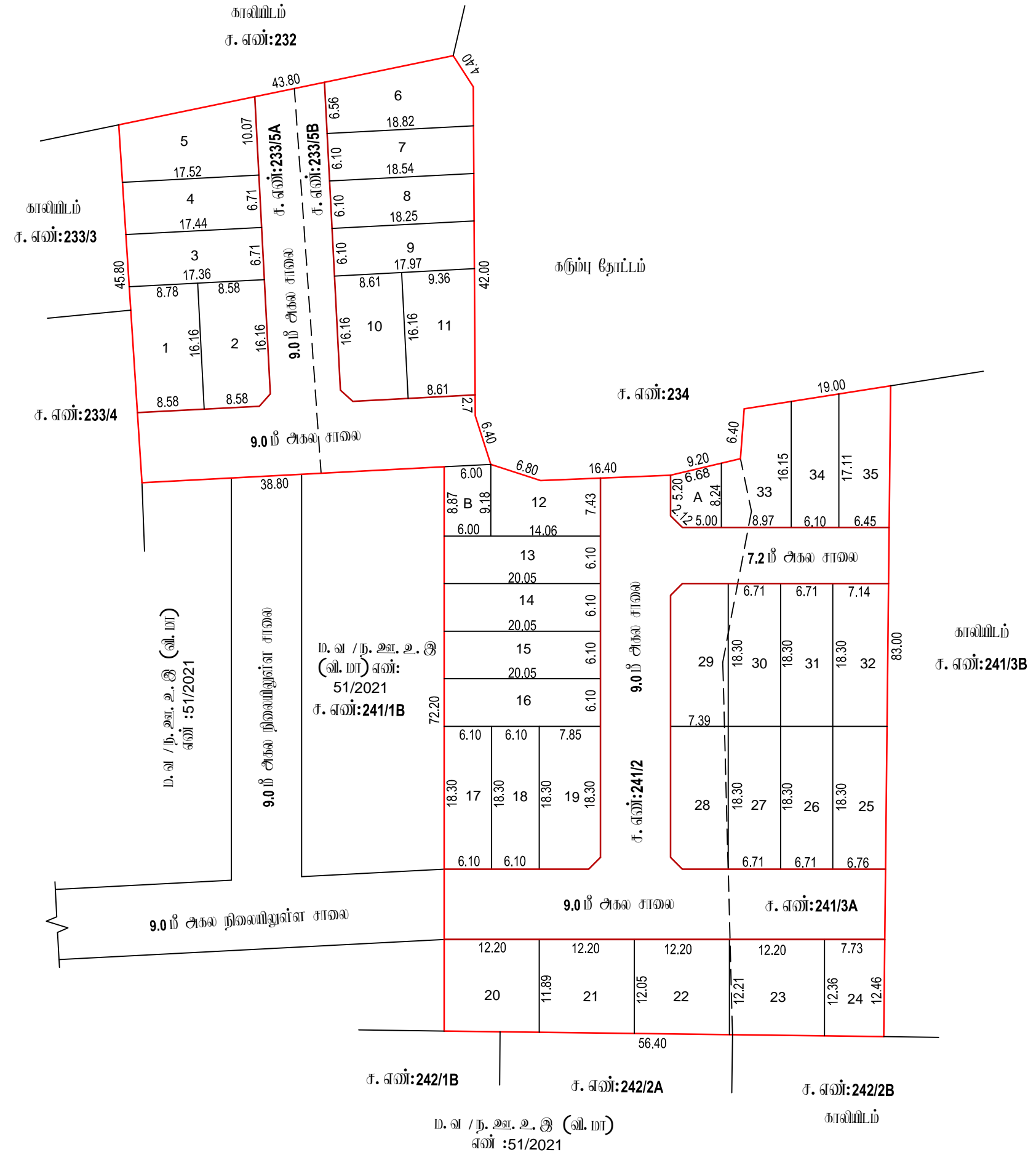
30.5 மீ. சாலைகளுக்கு மேல் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விட்டம். கைவிடும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பறிவிதகான வட்டார அளவீடு ஆடி 2019 ஆம் ஆண்டு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று சந்தர்ப்பமாகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மட்டும் கைவிடும். அந்தமாதிரி ஆடி 2019 ஆம் ஆண்டு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் கைவிடும்.
2. நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மூலமுடக்கு சான்றுகளைக் கொண்டுவர வேண்டும் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பறிவிதகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் தாமதமாகும். குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் மனைப்பறிவிதகான ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் கைவிடும். நகர் உபவையத்தறையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சான்றுகளைக் கொண்டுவர வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பறிவிதகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளவீடுகள் மனைப்பறிவிதகான மனைகள் அளவீடு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவீடுகள் மனைப்பறிவிதகான வரையடம் நகர் வழங்கும். கைவிடும்.
4. இம்மனைப்பறிவிதகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளவீடுகள் மனைப்பறிவிதகான வரையடத்தைப் பொறுத்தவரை மனைப்பறிவிதகான சான்றுகளைக் கொண்டுவர வேண்டும். இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவீடு குறைவாக கைவிடும். நகர் மனைப்பறிவிதகான சான்றுகளைக் கொண்டுவர வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமாக நிறுவப்பட்ட ஒன்றிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளை மூல முடக்குகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யும். கைவிடும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையத்தறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளவீடுகள் மூலம் விவகாரத்தாரின் மீதம் உள்ள நில அமைப்பு அனுமதிப்பதிவுகளை, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளவீடுகள் மூலம் விவகாரத்தாரின் விவகாரத்தாரின் சான்றுகளைக் கொண்டுவர வேண்டும். குத்தகை பத்திரம், மட்டா, நாயத்திரம், பொது அங்குல பத்திரம் (பொது படி) விவகாரத்தாரர் அளவீடு செய்ய அனுமதிப்பதிவு செய்து, சான்று மட்டுமே சான்றுகளைக் கொடுக்கிறது. அதன் மூலம் குத்தகையாக விவகாரத்தாரருக்கு அளவீடு செய்ய அனுமதி உள்ள நில அமைப்பு தயாராக அனுமதிப்பதிவு செய்ய வேண்டும். சான்றுகளை அளவீடு செய்து, விவகாரத்தாரருக்கு சான்றுகளைக் கொடுக்கிறது. உள் அமைப்பு தயாராக அனுமதிப்பதிவு செய்ய வேண்டும். பொது அளவீடுகளை மேல் கீழே யாதென்ற நில மூலம் அனுமதிப்பதிவு செய்ய வேண்டும். சான்றுகளை சான்றுகளைக் கொடுக்கிறது. சான்றுகளைக் கொடுக்கிறது. சான்றுகளைக் கொடுக்கிறது.
8. மிகுந்த மனைப்பறிவிதகான நிர்வாகம் ஏன் இவ்வகை மனைப்பறிவிதகான மனைப்பறிவிதகான அனுமதிப்பதிவுகளை வழங்கும். சான்றுகளைக் கொடுக்கிறது.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **83/2022** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவையத்தறை அலுவலகம்
விடுப்பு மாட்டம்



ச. எண்: 242/1B ச. எண்: 242/2A ச. எண்: 242/2B

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 51/2021