

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:243/2A-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

எண்:3891/2022/TCP (இலையுதள விவ்வாய் எண்:D90GGNAG)

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.38 ஏக்கர் (9,640.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 3,446.54 ச.மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 81.90 ச.மீ (1.32%) -----

பின்சாரதுறைக்கு (B) : 78.92 ச.மீ (1.27%) -----

நிறுவிய 1-4 : 325.14 ச.மீ -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீ. சாலை வரை 4.50 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. சாலைகளுக்கு மேல் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

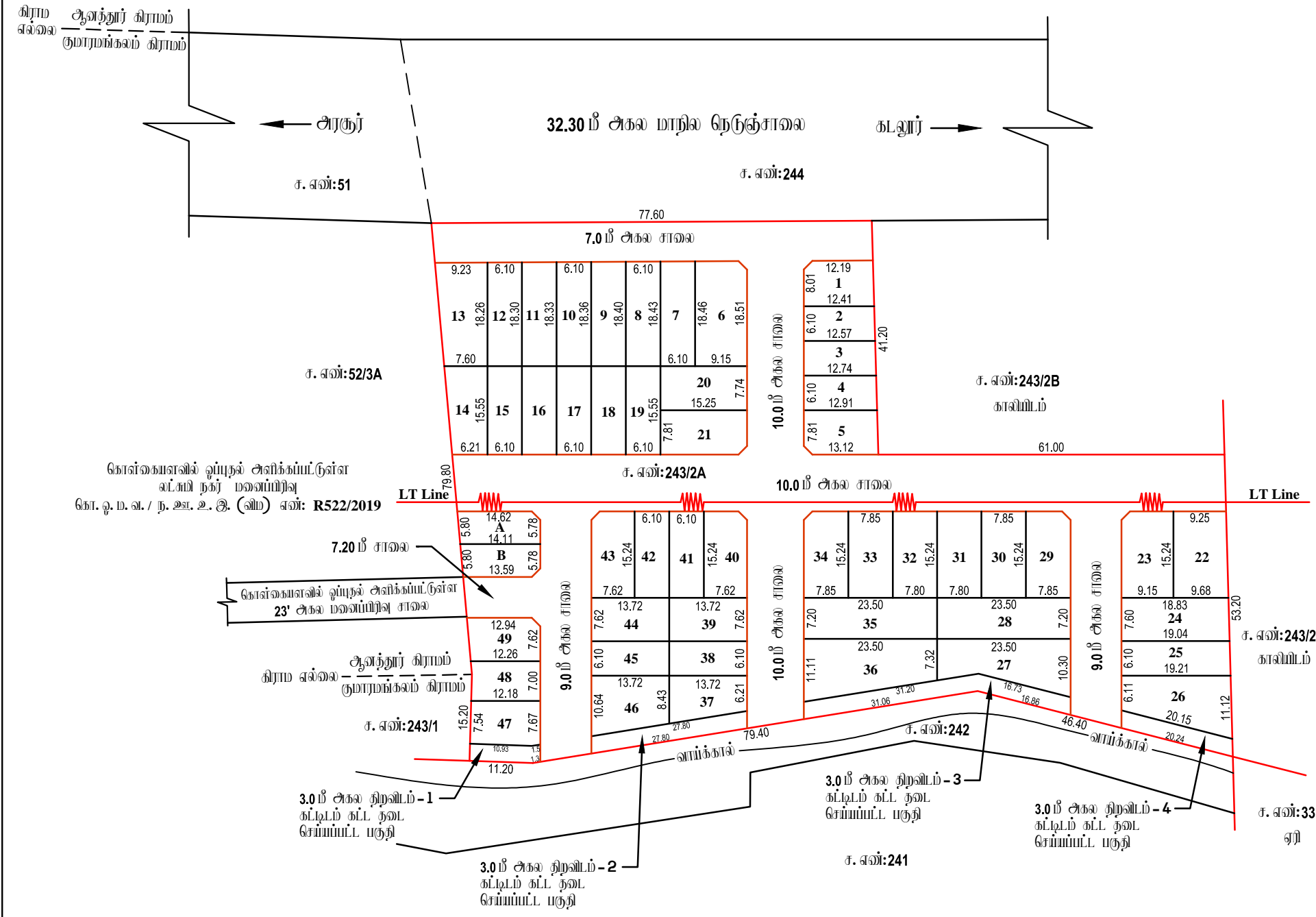
30.5 மீ. சாலைகளுக்கு மேல் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு வட்டார அளர்ச்சி ஆலுவன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாடும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மட்டும் எடுக்கப்பட்டுள்ள ஆலுவனுக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலுவன்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றிய ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை அளர்ச்சி அளர்ச்சி செய்து செய்யும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளர்ச்சி ஒன்றிணைந்திருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வெனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி நகல் பக்கமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நயிந்தாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோட்டீஸ்துட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவ்வாய்துறையின் பற்றில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ்துட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வாய்துறையின் விவ்வாய்துறையின் சமர்மித்த ஆலுவன்களின் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாய்ப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (பூலும் பசு) விவ்வாய்துறை அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் முன் முற்றக்கட்டமாக விவ்வாய்துறைக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்துறைக்கு சொந்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பூலும் அதன் மேல் பூலு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 71/2022 (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



கொள்வனவுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வட்டமி நகர் மனைப்பிரிவு கோ. ஒ. ம. வ. / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: R522/2019

கொள்வனவுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள 23' அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிராம எல்லை ஆனந்தூர் கிராமம் குமாரமங்கலம் கிராமம்

3.0 மீ அகல நிறுவிய-1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

3.0 மீ அகல நிறுவிய-2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

3.0 மீ அகல நிறுவிய-3 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

3.0 மீ அகல நிறுவிய-4 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி