

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி உராட்சி ஒன்றியம், இ. மண்டகப்பட்டு உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **209/1A, 209/2A1, 209/2B1A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவரம் எண்: **(OH6RJ9L9) 3669/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **1.80 ஏக்கர் (7,278.00 ச. மீ)**

கோரிய மனைகள் : **41**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **36**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலக்கருக்கள்: **2,925.94 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **61.50 ச. மீ (1.41 %)** -----

மில்லாதுவைக்கு (B) : **65.63 ச. மீ (1.50 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாவை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாவை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ. க்கு மேல் **30.5 மீ.** சாவை வரை **4.50 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூலக்கருக்கு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் **12.0 மீ.** சாவைகளுக்கு **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. சாவைக்கு மேல் **4.5 மீ. x 4.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

30.5 மீ. சாவைக்கு மேல் **6.0 மீ. x 6.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதையுடனும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாங்குறை அலுவலருக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவே அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பில் நகர் உரமைப்புவழியை அளிக்காமல் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாச நயித்தாடு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக ஏற்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விடுமும் ஏற்ற நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு பொத்தின்பிடி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்திப்பாச தகுதிபள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொத்திப்பாச அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவில் அட்டே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த (ம) உயர்மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை மறுபாராயம் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 76/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

