

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவியூர் உராட்சி ஒன்றியம், சாவைஅகரம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **212/3B, 212/5A, 212/5B1, 212/5B2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

எண்: **3393/2022/TCP** (இலையுதள விவ்வாய் எண்: **X402U7EC**)

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **2.45 1/2 ஏக்கர் (9,945.00 ச. மீ)**

கோரிய மனைகள் : **55**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **51**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) முறைமுடிக்குகள்: **2,977.24 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **57.77 ச. மீ (0.82%)** -----

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **58.47 ச. மீ (0.83%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

18.0 மீ. க்கு மேல் **30.5** மீ. சாவை வரை **4.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடிக்கு

7.20 மீ., **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாவைகளுக்கு **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ. அகல சாவைக்கு மேல் **4.5** மீ. x **4.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

30.5 மீ. அகல சாவைக்கு மேல் **6.0** மீ. x **6.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் கான அட்டர எனர்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படக்கூடிய சமீபத்தில் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படக்கூடிய அல்லாதவற்றை அலுவலருக்கு அனுப்பக்கூடியவற்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் கான தோழி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் கான ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உரமைப்புகளையின் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்பொழுதுநாளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற் கான குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் படைக்கப்படும் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

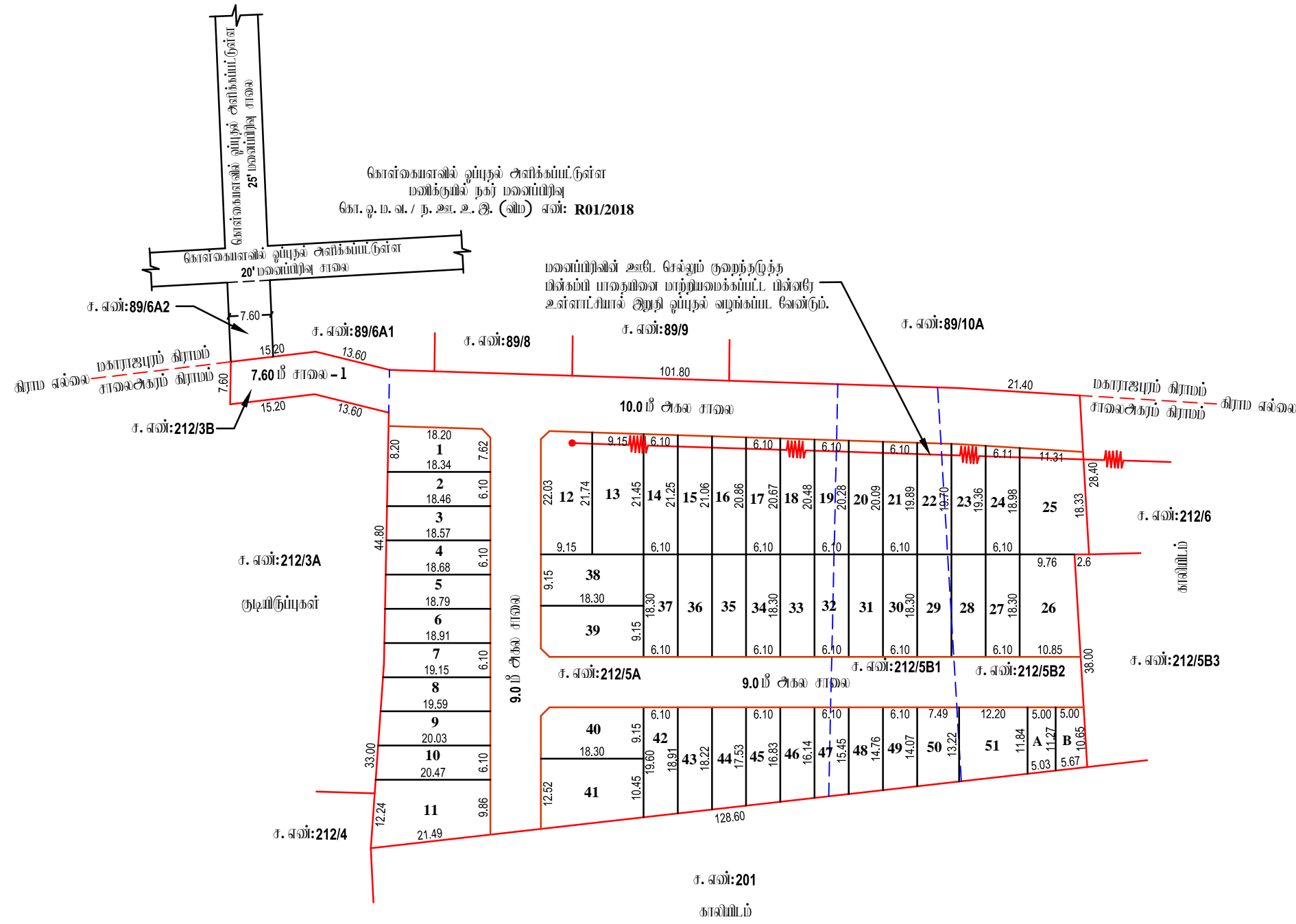
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழி நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்படும் இடம் விவ்வாய்ப்புறமின் காரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய தோழி நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் காரில் விவ்வாய்ப்புறமின் காரில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கவரையத்திற்கு, குற்றத்தை பற்றி, மட்டி, தரையத்திற்கு, பொது அதிகார பற்றி, மேலும் படி) விவ்வாய்ப்புறமின் காரில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் அல்லாதவற்று மட்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றக்கூடிய விவ்வாய்ப்புறமின் காரில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் அல்லாதவற்று மட்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க்க விடும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறமின் காரில் சமர்ப்பித்த ஆவண உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 69/2022 (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



கோவியூர் உராட்சி ஒன்றியம் அளிக்கப்பட்டிருள்ள மனைக்குமில் நகர் மனைப்பிரிவு கோ. ஒ. ம. வ. / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **R01/2018**

மனைப்பிரிவின அட்டர சேல்லும் குறைந்தபுறந்த மின்கம்பி யாதலினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்வாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ச. எண்: **212/3A**
குடியிருப்புகள்

ச. எண்: **201**
காலிமிடம்