



நகர் உரவமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமிலம் உராட்சி ஒன்றியம், மேல்பேரடிக்கும் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **33/2B, 33/2C1A1** -ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

எண்: **2883/2022/TCP** (இலையுதள விவரம் எண்: **9NWL10ZX**)

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **3.60** ஏக்கர் (**14,586.00 ச. மீ**)

கோரிய மனைகள் : **68**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **62**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **35, 46-62 = 1,005.50 ச. மீ - 10.16 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **4,387.19 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **77.86 ச. மீ (0.78 %)** -----

மீள்சாரத்துறைக்கு (B) : **77.75 ச. மீ (0.78 %)** -----

பூங்கா : **1,012.60 ச. மீ (10.23 %)** -----

நிறுவிடம் - 1 : **87.93 ச. மீ**
 நிறுவிடம் - 2 : **216.00 ச. மீ** } **303.93 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.

9.0 மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம். கேள்வி.

18.0 மீ. முதல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50** மீ. விட்டம். கேள்வி.

மூலமுடக்கு

7.20 மீ., **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாலைகளுக்கு **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.

12.0 மீ. சாலை சாலைக்கு மேல் **4.5** மீ. x **4.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.

30.5 மீ. சாலை சாலைக்கு மேல் **6.0** மீ. x **6.0** மீ. விட்டம். கேள்வி.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார அளர்ச்சி அலுவலர் ஆய்வு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டதில்லை என்று சந்தேகிக்கக்கூடிய நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாட்டி வருவதற்கு அனுமதிக்கக்கூடிய அனுமதி செய்து கொள்ளக்கூடாது.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்படும் நகர் உரவமைப்புத்துறை அலுவலர்கள் சந்தேகப்படும் சான்றுகளை சரிபார்க்கும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவாக ஒப்பீட்டுவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவ்கீர்ட், நகல் பகைகளை நிறுத்தமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யுபாய்ஸ் திட்டமிடல் ஒதுக்கீடுகளை நகர் கட்டிட அலுவலர் யுடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய பரப்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய விவசாயத்திற்குரிய சார்மிட்ட ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தளப்பதி, பொது அறிக்கை பத்திரம் (மேலும் படி) விவசாயத்திற்குரிய அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படும். அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவசாயத்திற்குரிய அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படும். சேத்திவை வாங்கிவிடும் சந்தர்ப்பம், விவசாயத்திற்குரிய சேத்திவை உள்ள உரிமையை தளமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இடம் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளர்ச்சி அதனை பொருத்தமான சூழ்நிலை நீடிக்கத்தக்க இடம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளர்ச்சி.
8. பொதுமக்களின் மீள் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்றம்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வி / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **55/2022** (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உரவமைப்பு அலுவலகம்
 விடுப்புரம் மாவட்டம்