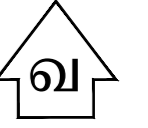


**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உராட்சி ஒன்றியம், கிளியனூர் உராட்சி, கிளியனூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **105/2B, 105/5A2, 105/6, 105/8, 105/9, 105/10A1B, 105/12B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

எண்: **2585/2022/TCP** (இவையாத விவ்வாய் எண்: **KWRTVTAN**)

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **2.43 ஏக்கர் (9,835.00 ச. மீ)**

கோரிய மனைகள் : **62**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **57**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2,137.08 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **68.75 ச. மீ (0.85%)** -----

மன்சாரத்துறைக்கு (B) : **84.17 ச. மீ (1.05%)** -----

நிறுவடம் : **321.45 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. வி. ம. ம. வேண்டும்.

**9.0** மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. வி. ம. ம. வேண்டும்.

**18.0** மீ. மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50** மீ. வி. ம. ம. வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

**7.20** மீ., **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாலைகளுக்கு **1.5** மீ. x **1.5** மீ. வி. ம. ம. வேண்டும்.

**12.0** மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5** மீ. x **4.5** மீ. வி. ம. ம. வேண்டும்.

**30.5** மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0** மீ. x **6.0** மீ. வி. ம. ம. வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பிட்டு நகர் உரமைப்புத்துறையின் அங்கீகரிக்காத ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்பிடிப்பிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றியத்தினருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிப்பிடிப்பிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபடி தயார் செய்யப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீடுகள்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறாரின் மீறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறாரின் விவ்வாய்ப்புறாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குற்றத்தை பத்திரம், மட்டி, தானப்பத்திரம், மொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புறாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புறாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. மொதுமக்கள் அங்கீகரிக்காத ரத்து நபரும், விவ்வாய்ப்புறாரின் மீறல் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீறல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கொடுக்கல் அளவுகள் அதனை மொதுமக்கள் தகுதியுள்ள நிதியுதர்த்தல் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை மொதுமக்கள் அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **74/2022** (இவையாத ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

