



நகர் உபவையுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் உபராட்சி ஒன்றியம், நவமல்காம்பேர் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **268/1B1, 268/1B2, 268/2B2, 268/3A, 268/3B1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிடுகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுத எண்: **2259(E10AXJY9) /2022/TCP**
 அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :
 மனைப்பிழிவிடு மொத்த பரப்பு : **3.20** ஏக்கர் (**12,963.00** ச.மீ)
 கோரிய மனைகள் : **83**
 ஒதுக்கிய மனைகள் : **87**
 (இதில் **EWS** மனைகள்: **70-87 = 960.90** ச.மீ - **10.97%**)

மனைப்பிழிவு எல்லை	-----	=====
நிலையியலுள்ள சாவை	-----	=====
பொது ஒதுக்கீடு	-----	=====
உள்ளாட்சிக்கு தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	-----	=====
மனைப்பிழிவு சாவைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்:	4,205.70 ச.மீ	=====
உள்ளாட்சிக்கு (A)	50.00 ச.மீ (0.57%)	-----
மின்சாரத்துறைக்கு (B)	50.00 ச.மீ (0.57%)	-----
பூங்கா	886.20 ச.மீ (10.11%)	-----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.
9.0 மீ. முதல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விட்டம். கேள்வி.
18.0 மீ. முதல் **30.5** மீ. சாவை வரை **4.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.

முறை முடக்கு
7.20 மீ., **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாவைக்கு **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.
12.0 மீ. சாவைக்கு **4.5** மீ. x **4.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.
30.5 மீ. சாவைக்கு **6.0** மீ. x **6.0** மீ. விட்டம். கேள்வி.

- நியந்தனைகள்**
1. இம்மனைப்பிழிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யும்படி எவ்வாறு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பிவிடவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்டிருக்கிற ஏதாவது ஏற்புடன் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிழி நகர் உபவையுத்துறை அலுவலர்கள் மூலம் ரத்து செய்யப்படும்.
 3. இவ்வழங்கத்தால் நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடம். நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
 4. இவ்வழங்கத்தால் நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறைமாதம் காங்கிரீட் தகல் படைக்கப்படும் நிறந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாசா நம்பிநாடு ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 7. நகர் உபவையுத்துறை சட்டப்படிபாசா நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவ்வாய்ப்புறமின் பிழிவு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவை. நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சம்பந்த ஆவணங்களின் (கிராமத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திற்கு, பொது அபிவிருத்தி, பொது அபிவிருத்தி (பொது மட) விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைமுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் முதற்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்வையிடப்படுகிறது. பொதுமக்கள் வாங்க விடுபடும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறமின் சேர்த்துக்கொள்ள உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இடம் அதன் இடம் வேறு யாருக்கும் நலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமூலத்தின் முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவையுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 8. பொதுமக்கள்மீது மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிழிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது
 9. மனைப்பிழிவு அட்டி. சேஷ்டம் குறைந்த மின்னழுத்த (ம) உயர்மின்னழுத்த கம்பி யாதமினை மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னழுத்த உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 60/2022 (இவையுத ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உபவையுத்துறை அலுவலகம்
 விடுப்புமர் மாவட்டம்