



நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரிகரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், சேஷங்கனூர் உராட்சி, குரம்பாவையம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **96/1,96/2A,96/3** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:1797(SWP-UU078103)/2022 வி.மா.2.
 அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)
 குறியீடு:

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.57 ஏக்கர் (6,350.00 ச.மீ)**

கோரிய மனைகள் : **40**

ஓதுக்கிய மனைகள் : **38**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நான்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1814.9 ச.மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **23.54 ச.மீ (0.51%)**

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **23.62 ச.மீ (0.52%)**

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ மற்றும் **9.0** மீ சாலைகளுக்கு **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
10.0 மீ, **12.0** மீ, **15.0** மீ மற்றும் **18.0** மீ சாலைகளுக்கு **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
20.0 மீ மற்றும் **30.0** மீ சாலைகளுக்கு **4.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு
7.20 மீ, **10.0** மீ மற்றும் **12.0** மீ சாலைகளுக்கு **1.5** மீ x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
7.0 மீ சாலைகளுக்கு **4.5** மீ x **4.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
7.5 மீ சாலைகளுக்கு **6.0** மீ x **6.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் வட்டார அளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யும்படி எல்லை எல்லாம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யக் கூடாது. அங்குள்ள நில ஆர்ஜிதப்பெய்யும்படி அனுமதி பெற வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமைகளுக்கு சம்பந்தம் இல்லாத ஆணைகள் சரியானவையாக அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரம்பாட்டு ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிடம் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கியது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரமைப்புவகையார் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் படைக்க நிர்ந்தவக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிப்படிசி நம்பிட்டுரை ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்த ஆணைகளில் (விவசாயத்தாரின், குந்தகை பற்றும், பட்டா, நாயத்தாரின், பொது அபிவிருத்தி பற்றும் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தகையாக விவசாயத்தாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரக்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாங்க விடுதல் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொந்தமின்றி உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற ஆன் லீஸ் மூலம் மாற்றும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளும் ஆண்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை மூலக் கோப்பு நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவிடம் நிர்வாகிகள் ஏற்க இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவிடம் உள்ள செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையை சாலைமீது போக்கிட்டு ஏற்றவாறு மனுதாரர்கள் போன்ற செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 54/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
 விடுப்புமர் மாவட்டம்