



நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : குடியாத்தம்
ஊராட்சி ஒன்றியம் : குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி / கிராமம் : சீவூர் கிராமம்
சர்வே எண்கள் : 54/5எ, 57/2பி, 57/3பி, 57/3எ, 58/2, 40/3

இணையதள விளக்கம் எண் : 70VPX5DQ
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 70VPX5DQ / 082 - 2025
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8363.00 ச.மீ. (அ) 2.06 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 52
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43 + மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (8363.00 ச.மீ.) - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (2723.67 ச.மீ.) = 5639.33 ச.மீ.

உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :
கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி :

புல்வெளி - 1	: 259.80 ச.மீ.
புல்வெளி - 2	: 214.50 ச.மீ.
புல்வெளி - 3	: 74.90 ச.மீ.
	: 549.20 ச.மீ. - 9.73 %

தானப்பத்திர ஆவண எண்: 8944/2025, நாள்: 27.09.2025-ன் மூலம் உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (PP)	: 64.00 ச.மீ. - 1.13 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 86.60 ச.மீ. - 1.18 %
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலம் மூடக்கு	: 2723.67 ச.மீ. - 32.56 %

உத்தேச சாலை
7.20 மீ, 9.00 மீ, 10.00 மீ (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு
மூலம் மூடக்கு : 1.50 மீ x 1.50 மீ
கட்டிட வரம்பு : 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்நகர் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் திட ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் திட ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வசூலாய்வு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.ம) கு.வ.துறை நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைப்பது செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு திட உரிமைக்கு உள்ளட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளட்சியினால் வழங்கப்பட்ட திட உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவினுக்கு தெளிவற்ற ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. திட உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அளவு மனைப்பிரிவினுக்கு தெளிவற்ற ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிட்டை ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவற்ற ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வசூலுடன் நகர் மனை வங்குமுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வசூலுடனான எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60" x 40" அளவிலான திறந்த தகவல் மறை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தவாறு பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மூலம் மனுதாரர் உள்ளட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசூலாய்வு துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பந்தாமி திட்டம் ஆகியவையையும் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவற்ற ஒப்புதலின் நிபந்தனைகள் (வாய்க்கால, ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட அனுமதி மூலம் மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சிறுபாலம் அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. நிர்வகிப்பாளரின் தலை யின்மேல் சான்றிதழ் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணைகளின்படி சர்வே எண்களின் மண் கட்டிட உபயோகம் செய்யப்பட வேண்டிய மனுதாரர் சிறுபாலம் குறித்து நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதா என உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் தலைப்பின்மேல் சான்றிதழ் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களை கடைபிடித்துள்ளாரா என உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 73 / 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.