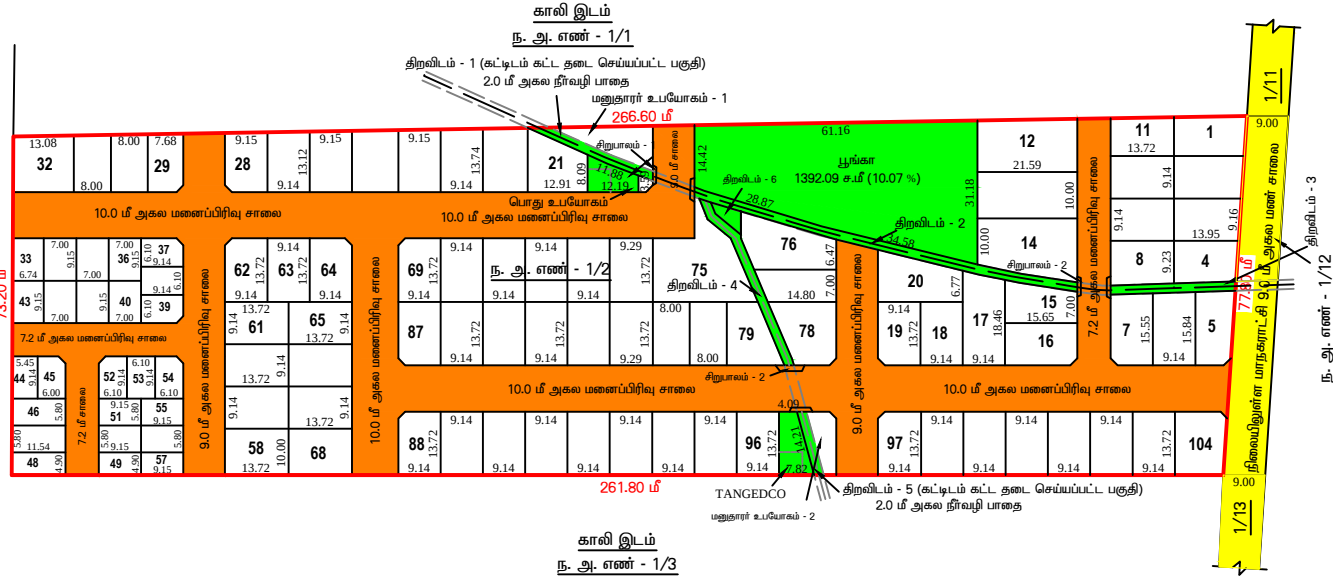


காலி இடம்
ந.அ.எண் - 1/3



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டகுழுமம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம்
வார்டு எண் - (A), பிளாக்எண் - 6, ந.அ.எண் - 1/2 - ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களை
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66 அடி (1 : 800)
இணையத்தின் விண்ணப்ப எண் : RWHFB49T

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	19530.00 ச.மீ (அ) 4.825 ஏக்கர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	5715.86 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	:	13814.14 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	112
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனை உட்பட.)	:	104
குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர்	:	
லீட்டுமனைகள் பரப்பு	:	1433.84 ச.மீ (10.38 %)
மனைகள்: (மனை எண்:- 33 முதல் 57 வரை)	:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி:

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	5715.86 ச.மீ	
2. பூங்கா பரப்பு	-	1392.09 ச.மீ (10.07 %)	
3. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose - A)	-	70.28 ச.மீ (0.51 %)	
4. பொது உபயோகம் (TANGEDCO - B)	-	83.09 ச.மீ (0.61 %)	
திறவிடம்:-	-		
1. திறவிடம் - 1 பரப்பு	-	56.67 ச.மீ	
2. திறவிடம் - 2 பரப்பு	-	170.03 ச.மீ	
3. திறவிடம் - 3 பரப்பு	-	54.01 ச.மீ	
4. திறவிடம் - 4 பரப்பு	-	83.12 ச.மீ	
5. திறவிடம் - 5 பரப்பு	-	28.46 ச.மீ	
6. திறவிடம் - 6 பரப்பு	-	20.31 ச.மீ	
மொத்த பரப்பு	-	413.20 ச.மீ	

மூலம் முடிக்கு:

7.00 மீ முதல் 10.0 மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 நடவடிக்கை மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான். 20.09.2022 மற்றும் அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நடவடிக்கை வளர்ச்சிக்குறை நான். 19.12.2000 - ன்படி நில உரிமை குறித்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் பரப்பு மூலம் முடிக்கு பொது உபயோகம் மற்றும் திறவிடம் பரப்பு ஆகியவற்றினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மதுதாராள ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்படைப்பு அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தவிதமானதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்டமேலும் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.தகவல் அளவையுடைய இடங்களுக்குள்ளே அளவளவிக்கக் கூடிய நடவடிக்கை: 6535/2023/அ.சி.06 நான்:5.5.2023-ல் தெரிவித்துள்ளபடி அரசு வழங்கிவரும் திருநெல்வேலி அலுவலர் என். சட்ட அலுவலர் நான்:25.03.2023 மற்றும் 8.5.2023 -ல் அரசு வழங்கிவரும் திட்ட அலுவலர் வழங்கிவரும் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்றும் அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிவந்தால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி எடுத்து செய்யப்படும்.
5. நிர்வாகி பாதை பகுதிவினை திறவிடமாக ஒதுக்கி அருகை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு வேண்டும் மேலும் நிர்வாகி பாதைவினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் (மற்றும்) தான்ள்ள செல்வத்தை தடைமேலும் செய்யக்கூடாது.

ம.வ/ தி.உ.தி.கு. எண் - SWP/15/2023

தி.அ/ம.வ/ தி.உ.தி.கு. எண் - SWP/23/2023



இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம் அலுவலகம்
திருநெல்வேலி - 05