

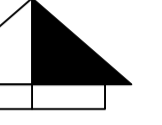


**நகர் ஊரமைப்பு துறை**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**  
**குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்**

மாவட்டம் : வேலூர்  
வட்டம் : குடியாத்தம்  
ஊராட்சி / கிராமம் : கருணைசமுத்திரம்  
சர்வே எண்கள் : 52/2எ1, 2எ2, 4பி1, 4பி2

அளவு : 1 : 400  
கோப்பு எண் : VLR /9D3F2UK5/ 012 -2025  
குறிப்பு :  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 10700.00 ச.மீ. (ஆ) 2.64 ஏக்கர்  
கோரிய மனைகள் : 62  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 62  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
நிலையிலுள்ள சாலை : 

**வ**



EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு : 695.00 ச.மீ. - 10.05 %  
(மனை எண்கள்: 25 - 28, 56 - 62)

**பொது ஒதுக்கீடு :**

உத்தேச சாலை : 3786.05 ச.மீ. 

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 10700.00 ச.மீ. (ஆ) 2.64 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு  
(10700.00 ச.மீ. - 3786.05 ச.மீ.) = 6913.95 ச.மீ.

**உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :**

பூங்கா -1 : 293.07 ச.மீ.  
பூங்கா - 2 : 432.90 ச.மீ.  
725.97 ச.மீ. - 10.50 %

பொது உபயோகம் (PP) : 35.02 ச.மீ. - 0.51 %

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 34.98 ச.மீ. - 0.50 %

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 3786.05 ச.மீ. - 35.38 %

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா, சாலைகள் (பு) பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள், ஆகியவை தளப்பத்திர ஆவண எண்: 1900/2025, நாள்: 26.02.2025-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு கட்டிட வரம்பு  
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ. 1.50 மீ.

**நிபந்தனைகள் :**

- இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்மட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71, 20.06.2003 (ஆ) அரசாணை எண் : 134, ந.நி.(ம) கு.வ.துறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கி மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளடக்கிய பொதுப்பு என்பதுடன் உள்ளடக்கியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிடம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுசமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீசாலைகள் (வாய்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவற்றை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 24 / 2025

இணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.)எண்:07/2023

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.)எண்:07/2023

