

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வேலூர் மாநகராட்சி

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : வேலூர்
ஊராட்சி / கிராமம் : இடையன்சாத்து
சர்வே எண்கள் : 190/3A, 192/2

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VLR / 8ZK00GZV / 107 - 2024
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7000.00 ச.மீ. (அ) 1.73 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 43
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு :



மனைப்பிரிவின் அமையும் : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மொத்த பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு
(5100.00 ச.மீ.) - 944.10 ச.மீ.) = 4155.90 ச.மீ.

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.173000/- நாள்.03.11.2023-ல் இணையதள கோப்பு எண்: VLR / 39M45IRJ / 099 - 2023 -க்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

புல்வெளி-1 -க்கான பரப்பு : 45.35 ச.மீ.
புல்வெளி-2 -க்கான பரப்பு : 94.00 ச.மீ.
புல்வெளி-3 -க்கான பரப்பு : 48.50 ச.மீ.
187.85 ச.மீ.

தானப்பத்திரம் ஆவண எண் : 8770/2024, நாள்:20.08.2024-ல் புல்வெளி-1, 2, 3 ஆகியவை ஆணையாளர் வேலூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (PP) : 24.16 ச.மீ. - 0.52 %
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2334.50 ச.மீ. - 33.35 %

தானப்பத்திரம் ஆவண எண் : 11423/2023, நாள்:27.10.2023-ல் சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் ஆகியவை ஆணையாளர் வேலூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 25.83 ச.மீ. - 0.55 %

ஆவண எண் : 11425/2023, நாள்:27.10.2023-ல் மேற்பார்வையாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், காட்பாடி அவர்களுக்கும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

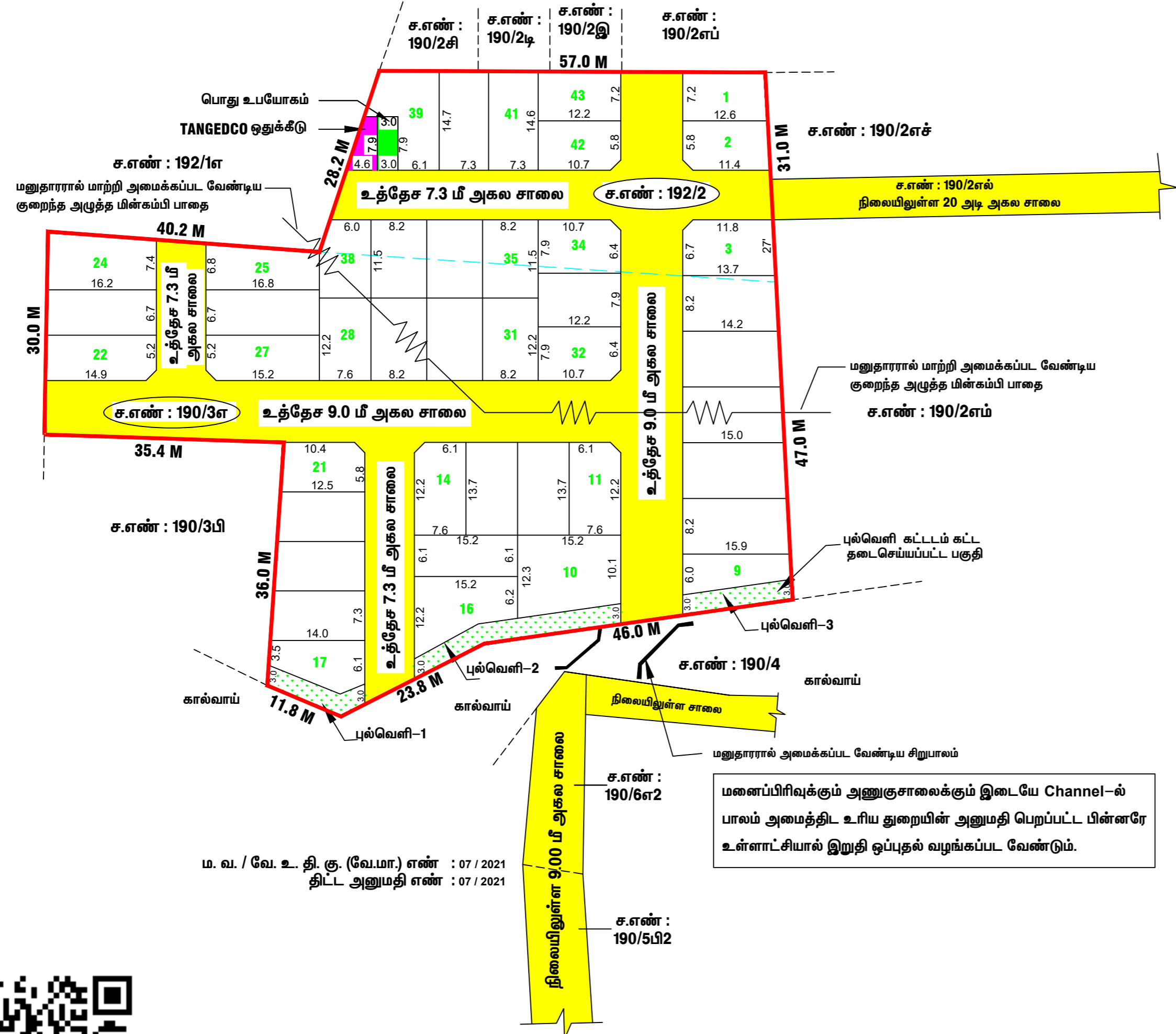
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு
7.20 மீ, 9.00 மீ, 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நாள் : 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நி.தி.(ம) கு.வ.துறை, நாள் : 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைபிரிவின் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 37 / 2024
இந்த மனைப்பிரிவு ஒப்புதலானது ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 54 / 2023-ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளது

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 07 / 2021
திட்ட அனுமதி எண் : 07 / 2021



அலுவலர் / உதவியாளர் வரைபடம்

திரு.சி. முருகன்
வரைபடாளர் நிலை - 3

திரு.ரெ.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர்