

**நகர் ஊரமைப்பு துறை**

**வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**மாவட்டம் :** வேலூர்  
**வட்டம் :** குடியாத்தம்  
**உள்ளாட்சி / கிராமம் :** செட்டிக்கம்பம்  
**சர்வே எண்கள் :** 115/1ர, 115/2, 116/1பி, 116/2ஏ1, 116/8, 119/2, 119/3, 119/4பி1பி

**இணையதள விண்ணப்பம் எண் :** 6JZKT7L0  
**அளவு :** 1 : 400  
**கேப்பு எண் :** VLR / 6JZKT7L0 /



**குறிப்பு :**  
**மனைப்பிரிவின் பரப்பு :** 15750 ச.மீ. (அ) 3.89 ஏக்கர்  
**கோரிய மனைகள் :** 114  
**ஒதுக்கிய மனைகள் :** 111 ( EWS மனைகள் உட்பட)  
**EWS மனைகள் :** 21 - 1142.80 ச.மீ. - 10.17 %  
**மனை எண்கள்:** 33-40, 41-49, 67-69)

**மனைப்பிரிவின் எல்லை :**  
**நிலையிலுள்ள சாலை :**  
**பொது ஒதுக்கீடு :**  
**உத்தேச சாலை :**  
**மனைப்பிரிவின் பரப்பு :** 15750 ச.மீ. (அ) 3.89 ஏக்கர்  
**மனைப்பிரிவில் அடையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :** 4513.70 ச.மீ.  
**மனைப்பிரிவின் உத்தேச மொத்த பரப்பு (15750 ச.மீ. - 4513.70 ச.மீ.) = 11236.30 ச.மீ.**

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :**  
**உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :** 4513.70 ச.மீ.  
**பூங்கா :** 1138.80 ச.மீ. - 10.14 %  
**பொது உபயோகம் (PP) :** 53.50 ச.மீ. - 0.56 %  
**TANGEDCO ஒதுக்கீடு :** 61.30 ச.மீ. - 0.55 %

**உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு கட்டிட வரம்பு**  
**7.20 மீ, 9.00 மீ (ம) 10.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ 1.50 மீ**

**நிபந்தனைகள் :**

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நான்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி. (அ) கு.வ.துறை நான்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரராக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியு பொறுப்பு என்பதுடன், உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதர் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசனை, சென்னை அலுவலகம் எடுத்து செய்யப்படும்.
4. வீர்பனைக்குட்பட்டான மனைகள் வீர்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குமுகளுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181, நான்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசுவாய் துறையின் உட்கிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்துமே அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பாசாமிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டட்டர் அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி இத்துறையால் எடுத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நீசாலைகள் (வாங்கல், ஆறு, ஏரி) ஆகியவகை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அடையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி இத்துறையால் எடுத்து செய்யப்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

**ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 79 / 2024**

**உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.உ.பெ.) , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.**

