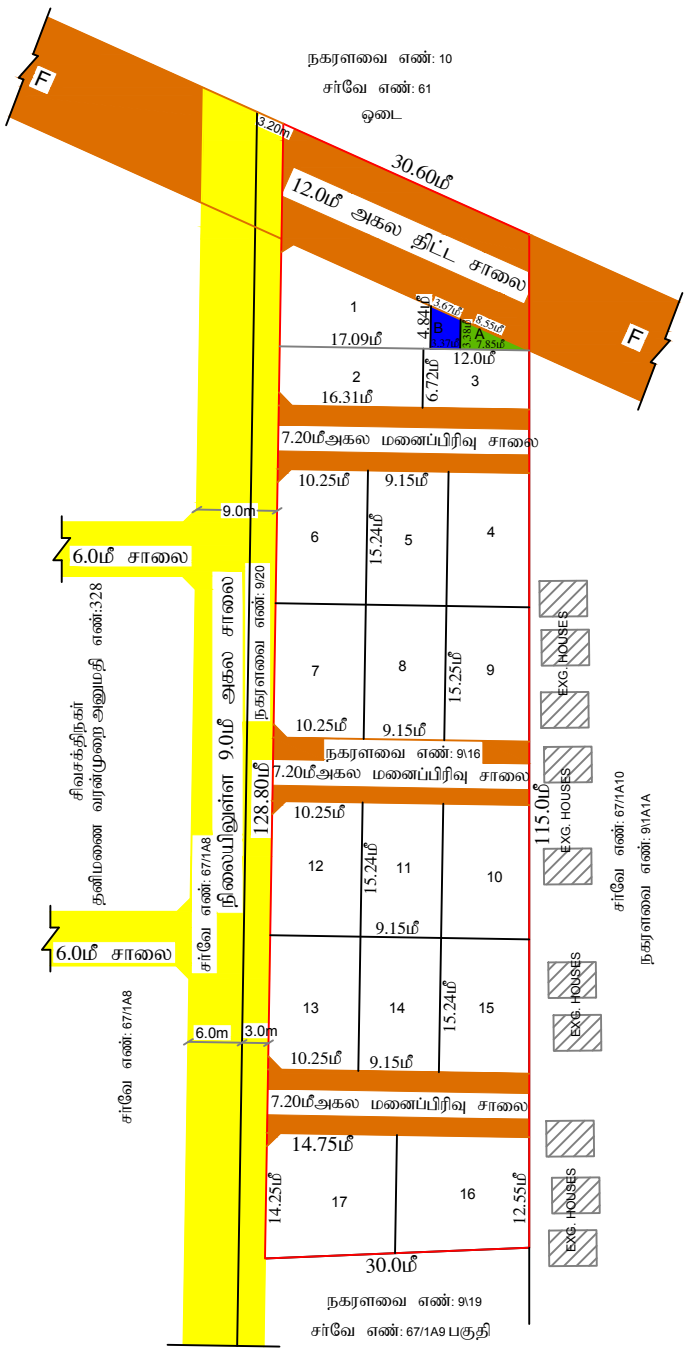

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
விஜயராகவமுதலியார்சத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்:67/1A9 பகுதி
பாளையங்கோட்டைவார்டு:BQ பிளாக்:33 நகர அளவை எண்:9/16ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு: 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண்: N9SDFHI1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3650.00ச.மீ (90.19சென்ட்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு = 636.04ச.மீ
F-F திட்ட சாலையின் பரப்பளவு = 368.64ச.மீ
1004.68ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு = 2645.32ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 16
ஒதுக்கிய மனைகள் - 17

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
F-F திட்டசாலை

ஒதுக்கீடுகள்:-

பொது ஒதுக்கீடு:-

1. திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் ஆவணஎண்:7934/2022 நாள்:18/10/2022 மூலம் ஒப்படைத்த பகுதி
   i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 636.04ச.மீ
   ii) F-F திட்ட சாலை 368.64ச.மீ
   1004.68ச.மீ
   iii) பூங்காவிற்கு விதி 47(6)படி 265.0ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.797563 நாள்: 03/11/2022 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

2. தானஆவண எண்:7934/2022 நாள்:18/10/2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
   A PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கீடு - 13.27ச.மீ (0.50%)
   B TANGEDCO ஒதுக்கீடு - 13.85ச.மீ (0.52%)
   1.02%

கட்டிட வரம்பு - 12.0மீ,9.0மீ மற்றும் 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு - 12.0மீ,9.0மீ மற்றும் 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. 1.அரசாணை நிலை எண்:134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி நிலஉரிமம் குறித்து மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.மேலும் சாலைகள் , பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதினை உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சியால் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்

4. மனுதாரரின் பாதுகாவலர் மனுதாரர் சார்பாக மனைப்பிரிவு அனுமதிகோரி விண்ணப்பித்துள்ளார். மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் அரசு வழக்கறிஞர் சட்டக்கருத்துருவின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர் நிலஉரிமம் குறித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் உரிய விதிகளின்படி உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண் : SWP / 57 / 2022

ம.வ./திஉதிகு எண்: SWP/ 40 / 2022

வ

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2022.11.16 15:33:36