

வேலூர் மாநகராட்சி

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் மாநகராட்சி, காட்பாடி வட்டம், காங்கேயநல்லூர் கிராமம்,  
சர்வே எண். 48/5எ, 6எ, 6பி மற்றும் 7பி, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சார  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : VLR / CFVH94OT / 72 - 2024  
அளவு : 1 : 400  
இணையதள விண்ணப்ப எண் : CFVH94OT



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4431.30 ச.மீ. (அ) 1.095 ஏக்கர்  
கோரிய மனைகள் : 19  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19  
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 4431.30 ச.மீ. (அ) 1.095 ஏக்கர்  
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :  
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1440.90 ச.மீ.  
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : (4431.30 ச.மீ. - 1440.90 ச.மீ. ) = 2990.40 ச.மீ.

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ. 96,204 /- ஆனது 29.05.2024 -ல் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1440.90 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP) : 17.27 ச.மீ. - 0.57 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 16.71 ச.மீ. - 0.55 %

உத்தேச சாலை மூலம்  
7.20 மீ சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ.  
9.00 மீ சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ.  
10.00 மீ சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்சார உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71, வ.துறை நான் : 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.ம) கு.வ.துறை, நான் : 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாராள தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்சார தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்சார தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்சார தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
- அரசாணை எண்.181, நான்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மறுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.உ.தி.கு) எண் : 22 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்/வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,  
உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(மு.க.பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

