




நகர் ஊரமைப்பு துறை

வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் / வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்




மாவட்டம் : வேலூர்
 வட்டம் : வேலூர்
 உள்ளாட்சி : வேலூர் மாநகராட்சி
 ஊராட்சி / கிராமம் : வேலூர் டவுன் (வேலப்பாடி)
 வார்டு எண் : 4 பிளாக் எண் : 36
 நகரளவு எண்கள் : 2188/12, 2188/13 & 2190/2A

அளவு : 1 : 400
 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VLR / QY42B0EN/ 080 - 2024
குறிப்பு :
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6687.00 ச.மீ. (அ) 165 ஏக்கர்
 கோரிய மனைகள் : 30
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 28
 மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
 நிலையிலுள்ள சாலை : 
 உத்தேச வி.அ. திட்ட சாலை : 
பொது ஒதுக்கீடு :
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6687.00 ச.மீ. (அ) 165 ஏக்கர்
 மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு : - உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு : -
 உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 6687.00 ச.மீ. - 2714.61 ச.மீ. = 3785.89 ச.மீ.



10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ. 24,45,756 /- நான்.19.07.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2714.61 ச.மீ. - 40.59 % 
 திறவிடம் : 186.50 ச.மீ. - 2.79 % 
 பொது உபயோகம் (PP) : 36.72 ச.மீ. - 0.97 % 

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 27.70 ச.மீ. - 0.73 % 

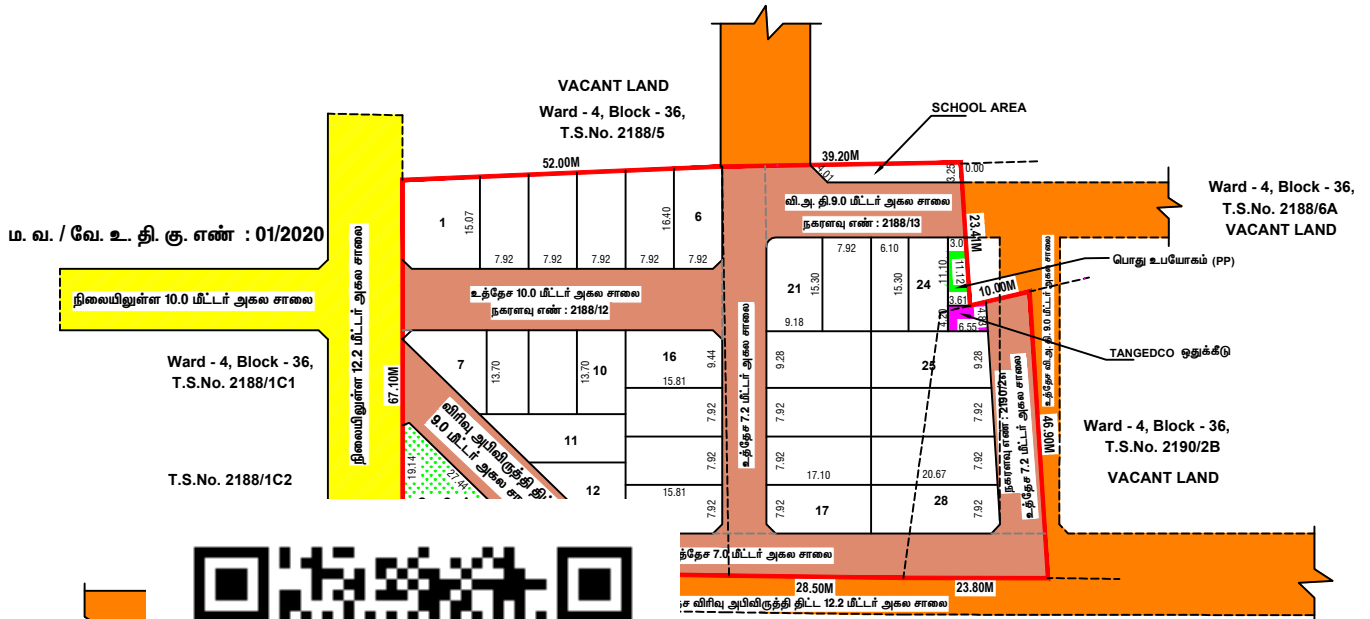
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு
 7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ
 9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ
 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, உட.வ.துறை நன் : 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.(ம) கு.வ.துறை, நன் : 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்படான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபங்குக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181, நன்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், அறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 32 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 32 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் (மு.க.பொ), வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் / உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.



ம. வ. / வே. உ. தி. கு. எண் : 01/2020

Ward - 4, Block - 36, T.S.No. 2188/1C1

T.S.No. 2188/1C2



திருமதி.உ.ஆரிபா
 அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திரு.சி. முருகன்
 வரைவாளர் நிலை - 3

திரு.ரெ.விஸ்வநாதன்
 மேற்பார்வையாளர்