



SUO MOTO SPFW
APPROVED LAYOUT NO.47/2024

SUO MOTO SPFW
APPROVED LAYOUT NO.47/2024

திருமதி.உ.ஆரிபா
அளவாளர் / உதவி வரைவாளர்

திரு.சி. முருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

திரு.நெ.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : வேலூர்
உள்ளாட்சி : கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி / கிராமம் : கணியம்பாடி
சர்வே எண்கள் : 163/6, 164/5

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்படம் எண் : VLR / 20Q4EY4Z / 084 - 2024
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8950.00 ச.மீ. (அ) 2.21 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 53
ஒதுக்கிய மனைகள் : 53
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8950.00 ச.மீ. (அ) 2.21 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அடையும் உத்தேச மனைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச மனைகளின் பரப்பு (8950.00 ச.மீ. - 2449.75 ச.மீ.) = 6500.25 ச.மீ.

10 % பூச்சா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு எடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.754293/- நான்:02.07.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2449.75 ச.மீ. - 27.37 %
பொது உபயோகம் (PP) : 37.33 ச.மீ. - 0.57 %
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 33.51 ச.மீ. - 0.52 %

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.
10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.

- நிபந்தனைகள் :**
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் திட ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் திட ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல் உறுதி செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நான்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.நி.மீ) கு.வ.துறை, நான்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொதுப் பங்குடைய உள்நாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிட்டி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இயல்பானவையின் நகரே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை நகர் மனை வங்குமாள்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 60° : 40° அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கடன் பரவலுக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 181, நான்: 09.12.2020 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டிகளை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - மதுதாரர் மனைப்பிரிவில் அடையத்தக்க உத்தேச சாலைகள், பூச்சா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வட்டவழி துறையின் உட்கிரவு செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அடையத்தக்க சாலைகள் அமைத்தும் அருகே அடையத்தக்க இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைமீட்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்ந்தரங்கள் (வாங்கடால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அடையப்படவில்லை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 73 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.