
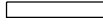







**நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : பேர்ணாம்பட்டு
ஊராட்சி ஒன்றியம் : பேர்ணாம்பட்டு
ஊராட்சி / கிராமம் : ஏரிக்குத்தி
சர்வே எண்கள் : 31 / 2a, 2b1
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சா தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல்பகுதி)

அளவு	: 1 : 400	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: CSTXKAYO	
கோப்பு எண்	: VLR/CSTXKAYO / 68 - 2024	
குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4409.72 ச.மீ. (அ) 0.441 ஹெக்டேர்	
கோரிய மனைகள்	: 27	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 27	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
பொது ஒதுக்கீடு:		
உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4409.72 ச.மீ. (அ) 0.4410 ஹெக்டேர்	
மனைப்பிரிவில் அமைப உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	: 1434.425 ச.மீ.	
	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	(4409.72 ச.மீ. - 1434.425 ச.மீ.)	= 2975.295 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொது உபயோகம் (PP)	: 25.32 ச.மீ.	- 0.85 %	
பூங்கா	: 300.6 ச.மீ.	- 10.10 %	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	: 1434.425 ச.மீ.	- 32.52 %	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒப்படைக்கப்பட்டது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 17.90 ச.மீ.	- 0.60 %	
--------------------	---------------	----------	---

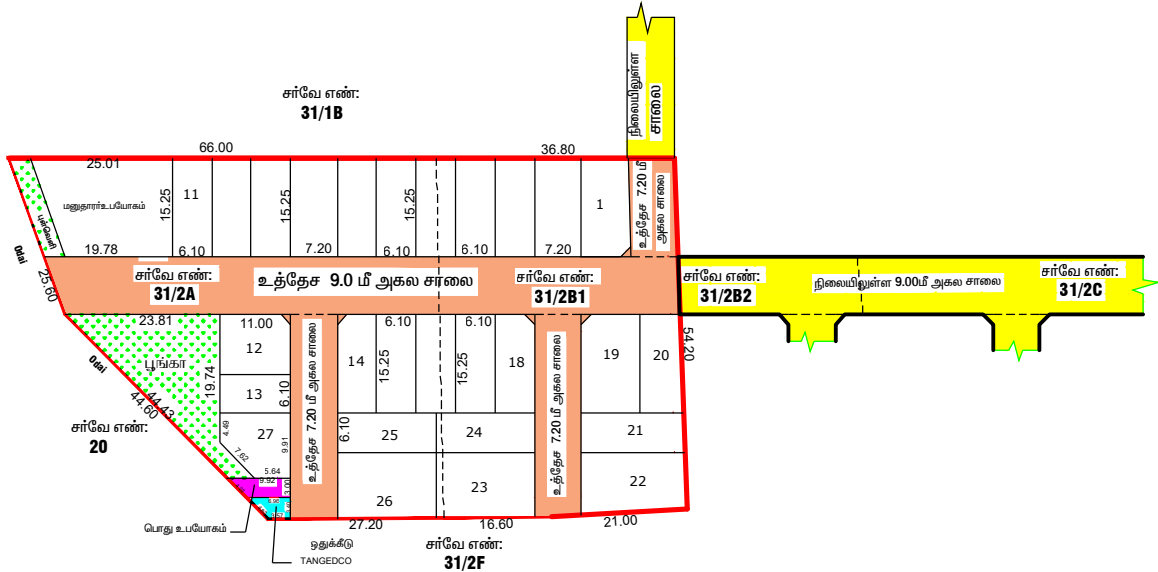
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு
12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.

நிர்ந்தனங்கள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்சா உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71, ந.உ.வ.துறை, நாள் : 16.06.2003-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்சா தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்சா தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்சா தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 6'0" 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.**
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 55 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



திரு.வே.கிருஷ்ண பாரண்டியன்
அளவீடு / உதவி வரைபடாளர்

திரு.ச.கார்க்கி
வரைபடாளர் நிலை - 3

திருமதி.வை.க.சுருணா
மேற்பார்வையாளர்