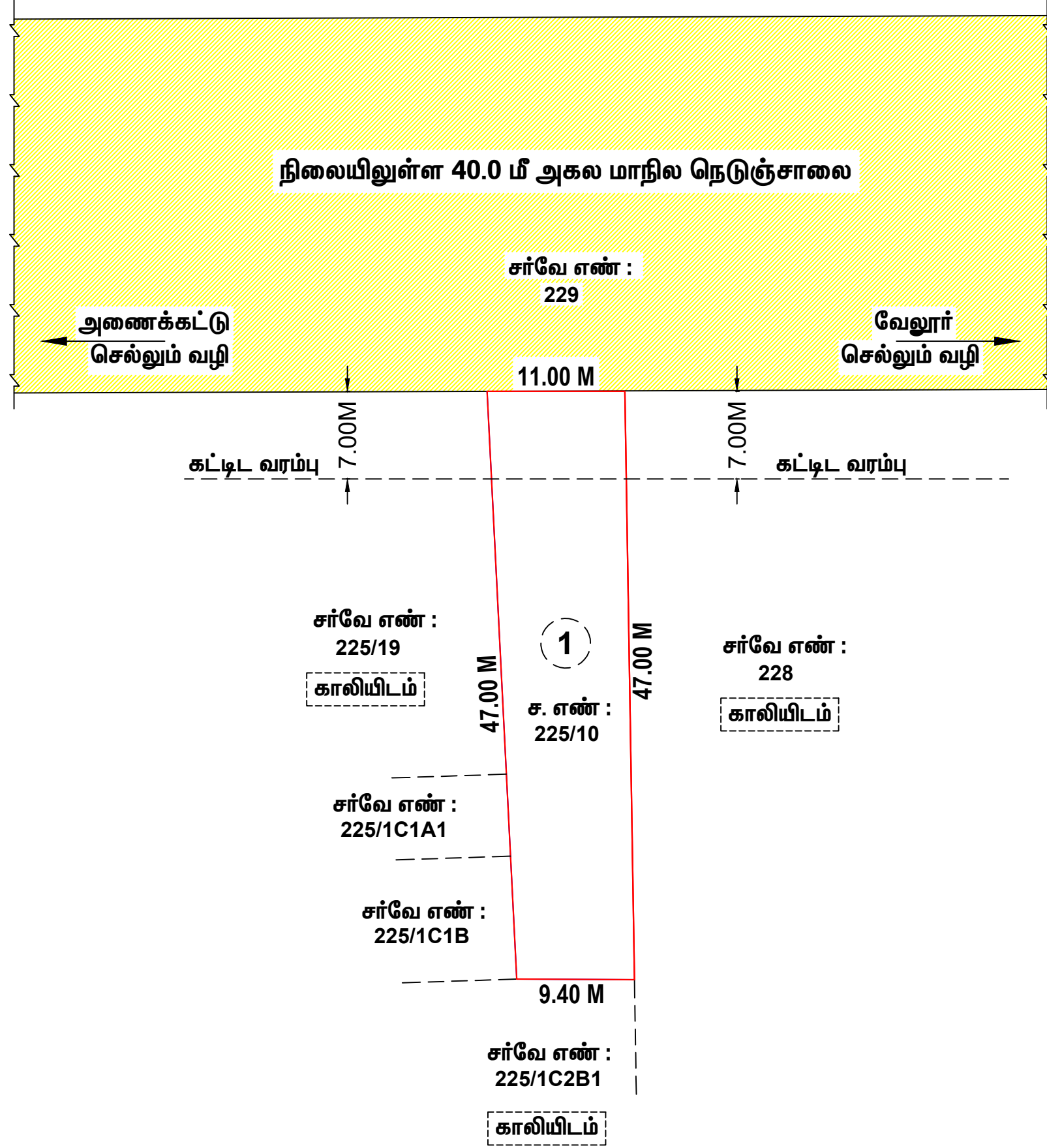




நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அணைக்கட்டு ஊராட்சி / ஊராட்சி ஒன்றியம்

இலவம்பாடி ஊராட்சி / ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், இலவம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 225/10 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VLR / NEXE3R1L / 044 - 2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 479.00 ச.மீ. (அ) 0.118 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 01

ஒதுக்கிய மனைகள் : 01

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ. 62030/- ஆனது 06.04.2024-ல் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைஉப்பிரிவானது மனுதாரரின் கோரிக்கையின் பெயரில் அவ்வாறு வழங்கப்படுகிறது. இதில் மனைகள் ஏதும் கூடுதலாக உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது எனவும், மனையினை பிரித்து பகுதியாக கிரையம் செய்தல் கூடாது எனவும் இதன் மூலம் நிபந்தனையிடப்படுகிறது. மேலும், இதில் கட்டப்படவுள்ள கட்டிடத்திற்கு தனியே விண்ணப்பித்து உரிய துறையின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைஉப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 37 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.