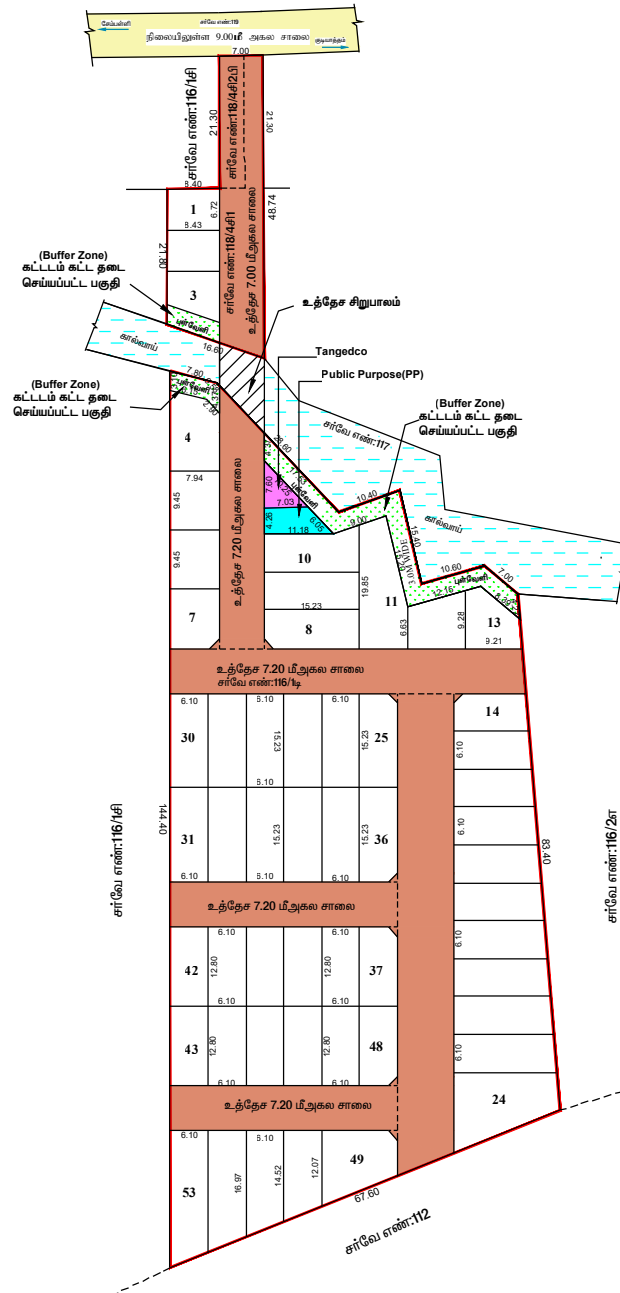




நகர் ஊரமைப்பு துறை

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி / கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நெல்லூராப்பேட்டை ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 116/1D, 118/4C2B, 118/4C1, -ல்

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : R5Q5HS61/2024

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : VLR / R5Q5HS61/ 32 - 2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 7084.00 ச.மீ. (அ) 1.75 ஏக்கர்
----------------------	---------------------------------

கோரிய மனைகள்	: 60
--------------	------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 53

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை

மனைப்பிரிவின்

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 2228.71 ச.மீ.

உதயேச சாலைகளின் பரப்பு

• **Control:** The process of monitoring and adjusting the project to ensure it stays on track.

28.03.2024 -ல் இலண்டனில்

[illegible]

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொது உபயோகம் (PP)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு

உத்தேச சாலை மற்றும்

உத்தேச சாலை

7.20 மீ, 9.00 மீ (பு)

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நான்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.கு.வ.துறை, நான்: 20.09.2002-ன்படி சரவணம் ஒதுக்கீட்டை உள்நாட்டுக்கு மாற்றாரால் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைகளை உள்ளடக்கிய எந்தவாறும் உள்ளடாட்சியமைப்பில் வழங்கப்படும் நில உரிமை சான்றிதம் அடிப்படையிலே உரிமைகளைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலைப் பூங்கா வழங்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அலுவல் மனைப்பிரிவினரு் தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினரு் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமையு் ஆவணம், சென்னை அவர்களால் எடுத்து பெறப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. மதுரை மலையாளியில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வலுவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், மலையாளியில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 40 / 2024

**உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.**