

நகர் ஊரமைப்பு துறை
குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
எர்த்தாங்கல் ஊராட்சி / கிராமம்

வேலுார் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், எர்த்தாங்கல் ஊராட்சி /கிராமம்,

சர்வே எண். 320/4எ1எ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 713RQY9U
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 713RQY9U / 19 - 2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4620.00 ச.மீ. (அ) 1.14 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	33
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	33
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4620.00 ச.மீ. (அ) 1.14 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும்	:	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் — உத்தேச மொத்த பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு (4620.00 ச.மீ. — 1247.31ச.மீ.) = 3372.69 ச.மீ.

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.7,25,804/- நூள். 05.03.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

பொது உபயோகம் (PP)	: 47.10 ச.மீ.	- 1.39 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 47.10 ச.மீ.	- 1.39 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	: 1247.31 ச.மீ.	- 26.99 %	

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு

7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50மீ.
---------------------	----------------

9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50மீ.
---------------------	----------------

10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தலைவர், எந்தாங்கல் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ஊ.வ (ம) உதுறை நாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண் : 134 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 29.09.2002-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுவரும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதும் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித சான்றிவழிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு துணை ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை மனை மனை செய்யும் போது, இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படல் வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைப்பு கட்டிட விதி எண்.47 பகுதி - 3(A)-ல் " When it is intended to serve up to ten plots and length of the passage does not exceed 100 metres - The passage will remain private. " என்ற அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 23/ 2024

**உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(முக.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.**

