

பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி /கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம்/ வட்டம் / பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்கள்: 148/7,
8, 12, 13-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலணையதள விண்ணப்பம் எண்: 0DUJS1R9
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 0DUJS1R9 / 004 - 2024
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 12250.00 ச.மீ. (ஆ) 3.02 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 56
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 56
மனைப்பிரிவில் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு	: 933.20 ச.மீ - 10.35 %
(மனை எண்கள்: 32 - 48)	
மனுதாரர் உபயோகம்	: 45.97 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	12250.00 ச.மீ. (அ) 3.02 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும்	:	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் — உத்தேச மொத்த பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு (12250.00 ச.மீ. — 3234.87 ச.மீ.) = 9015.13 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

பூங்கா பரப்பு	: 3068.10 ச.மீ.	- 34.03 %	
பொது உபயோகம் (PP)	: 58.0 ச.மீ.	- 0.64 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 60.0 ச.மீ.	- 0.66 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் பூலை முடக்கு	: 3234.87 ச.மீ.	- 26.41 %	

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு

7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.
10.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற் று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று செயல் அலுவலர், பென்னாங்கு பேரூராட்சி அலுவலர் செய்து கொள்ள வேண்டும். ஆகும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ஊ.வ. (ம) உதுறைநாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண் : 134 பதி (ம) குடிவதுறை நாள்: 29.09.2002 - பி.பு. சாலைகள் எழுக்கட்டிக்களை உள்ளாட்சிக்கு மதுரைநகராட்சி தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின்னர் அதுபோல மனைப்பிரிவிற் று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் று வழங்கப்பட்ட சான்றுப்படி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணைகள் நடகளோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்காலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மதுரைநகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தேதேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்சேர இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள விபரீதாளுக்களை தவறாமல் அலுவலரிடம் வேண்டும்.
8. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைப்பு கட்டிட விதி எண்.47 பகுதி - 3(A)-ல் "When it is intended to serve up to ten plots and length of the passage does not exceed 100 metres. The passage will remain private." என்ற அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் :15 / 2024

**உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(முகப்பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.**

