

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
சாத்துமதுரை ஊராட்சி / கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம் / வட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்துமதுரை ஊராட்சி / கிராமம்.
சர்வே எண்கள்: 12/12ஏ -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 6SLLBU58

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : VLR / 6SLLBU58 /076 - 2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3326.00 ச.மீ. (அ) 0.82 1/2 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 14

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவில் அமைதும் : 975 42 818

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

உத்தேச சாலை பாப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவின்

மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு

செய்யப்பட்டுள்ளது.	(3326.00 ச.மீ. - 875.42 ச.மீ.) = 2450.58 ச.மீ.
--------------------	--

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.860160/-
நாள்.23.08.2023-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

பொது உபயோகம் (PP) : 13.50 ச.மீ.

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 13.50 ச.மீ.

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 875.42 ச.மீ. - 26.32 %

உத்தேச சாலை **மூலை முடக்கு**

7.20 மீ சாலைகளுக்க 1.50 x 1.50 மீ

9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அலுவலகம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில அலுவலகம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தலைவர், சாத்துகமதுரை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ஊவ (ம) உதுறை நாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண் : 134 நதி (ம) கு.வதுறை நாள்: 29.09.2002-ன் படி சாலைகளில் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கிய மனுதாரரால் தானாமா ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவேண்டும். மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளடக்கிய பிற பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளடக்கியவற்றில் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிச் ஆய்வுபடைமியலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் பட்டியல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் பட்டியல் வழங்கியவற்றில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராய்வுத் துறை அனுப்பார், சென்னை - 2 ஆள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீற்றனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீற்றனை செய்யப் போது இவ்வாறையின் நடவடிக்கை நகர் ஊராய்வுத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட மனை வங்குப்பாற்றில் மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றுகளின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் சீரமைக்க ஆளவிலாசை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கான வருவாய் உட்கிரிவு செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:181, நாள்: 09.12.2001-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதலைத் தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைப்பு கட்டிட விதி எண்:47 பகுதி - 3(A)-ல் “When it is intended to serve up to ten plots and length of the passage does not exceed 100 metres - The passage will remain private.” என்று அடிப்படையில் தெரிவித்துப் பட்டியல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 69 / 2023

**உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(முக.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.**

