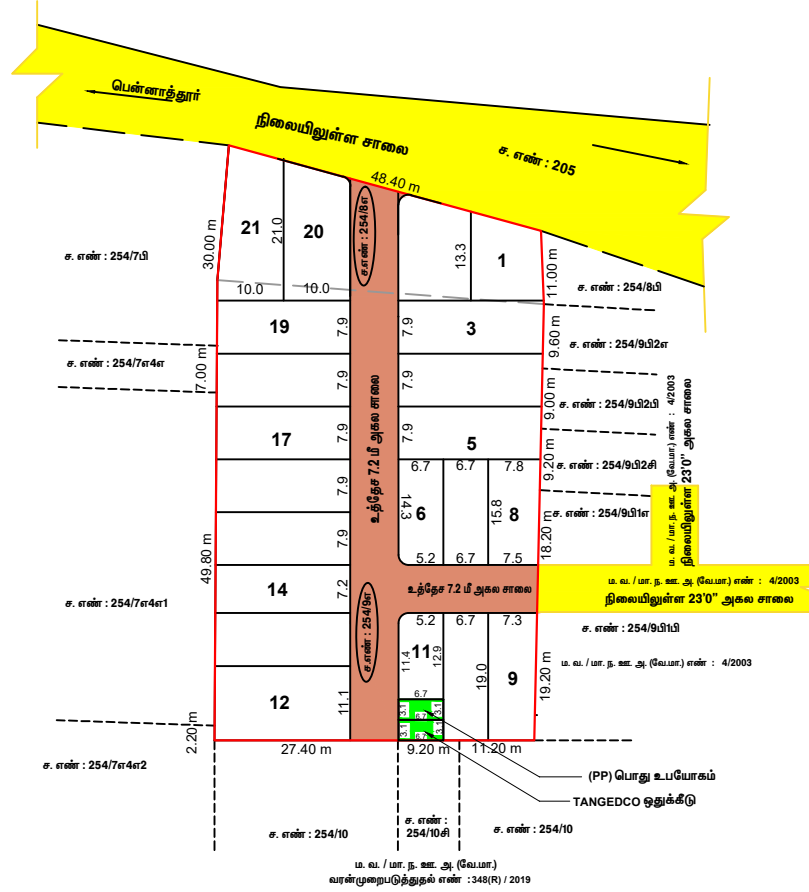




நகர் ஊரமைப்பு துறை
பென்னாத்தூர் பேருராட்சி / கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், பென்னாத்தூர் பேருராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 254/8எ மற்றும் 254/9எ -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்களான தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 3HBJ4Q95
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 3HBJ4Q95 / 055 - 2023

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4046.72 ச.மீ (அ) 1.00 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 23
ஒதுக்கிய மனைகள் : 21
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு :
உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4046.72 ச.மீ (அ) 1.00 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைபும் :
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பொத்த பரப்பு : 4046.72 ச.மீ
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 751.02 ச.மீ
= 3295.70 ச.மீ

10 % புகை பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு 10.48 டி.அரின் வழிகாட்டி பதிப்பிட்டு கட்டணம் ரூ.6,55,553/-
நாள் 01.06.2023-ல் செயல்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :

பொது உபயோகம் (PP) : 20.43 ச.மீ - 0.62 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 20.43 ச.மீ - 0.62 %
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலக் குடி : 751.02 ச.மீ - 18.56 %

உத்தேச சாலை மூலக் குடி :
9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ
7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்நாட்சியாக இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சொல் அலுவலர், பென்னாத்தூர் பேருராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 134 ந.தி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 29.09.2002-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை மாநகராட்சிக்கு மதுதாராக தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு மாநகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் மாநகராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆணையர், சொன்ன - 2 அவர்களால் எடுத்து செய்யப்படு.
4. வித்பனைக்குண்டான மனைகள் வித்பனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவிக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நடவடிக்கை வங்குப்பாக்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'0" x 4'0" அளவினை நிர்ந்தர தகவல் பனைக லும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரிமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மதுதார மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்சிவிடு செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.181, நாள்.08.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டி தவறாக அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மதுதார மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்சிவிடு செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைப்பு கட்டிட விதி எண்.47 பகுதி - 3(A)-ல் " When it is intended to serve up to ten plots and length of the passage does not exceed 100 metres - The passage will remain private " என்று அடிப்படையில் தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ./ம.ந. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 41 / 2023

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம் - 01.