

சேனூர் ஊராட்சி / கிராமம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :	0453NSBJ
அளவு :	1 : 400
கோப்பு எண் :	VLR / 0453NSBJ / 059 - 2023

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 7150.00 ச.மீ. (அ) 1.76 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 41
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 31

பொது ஒதுக்கீடு :

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.30,096/- ஆனது 15.06.2023-ல் இணையதளத்தில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலை	:	2134.09 ச.மீ.	
பொது உபயோகம் (PP)	:	29.70 ச.மீ. - 0.59 %	

TANGEDCO இதுக்கீடு	: 28.60 ச.மீ. - 0.57 %	
--------------------	------------------------	--

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.
7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 71, ஊ.வவு.தரநாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண்: 134, ந.தி.(ம) கு.வ.துறை, நாள்: 20.09.2002—என்பதா சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிநிலைநடப்பு ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிநிலைநடப்பு ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிநிலைநடப்பு ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகா, சேன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமாம்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020—ல் குறிப்பிட்டுள்ள வபிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு ஏற்பாட்டை பகுதிகளை வகுவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 50 / 2023

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

