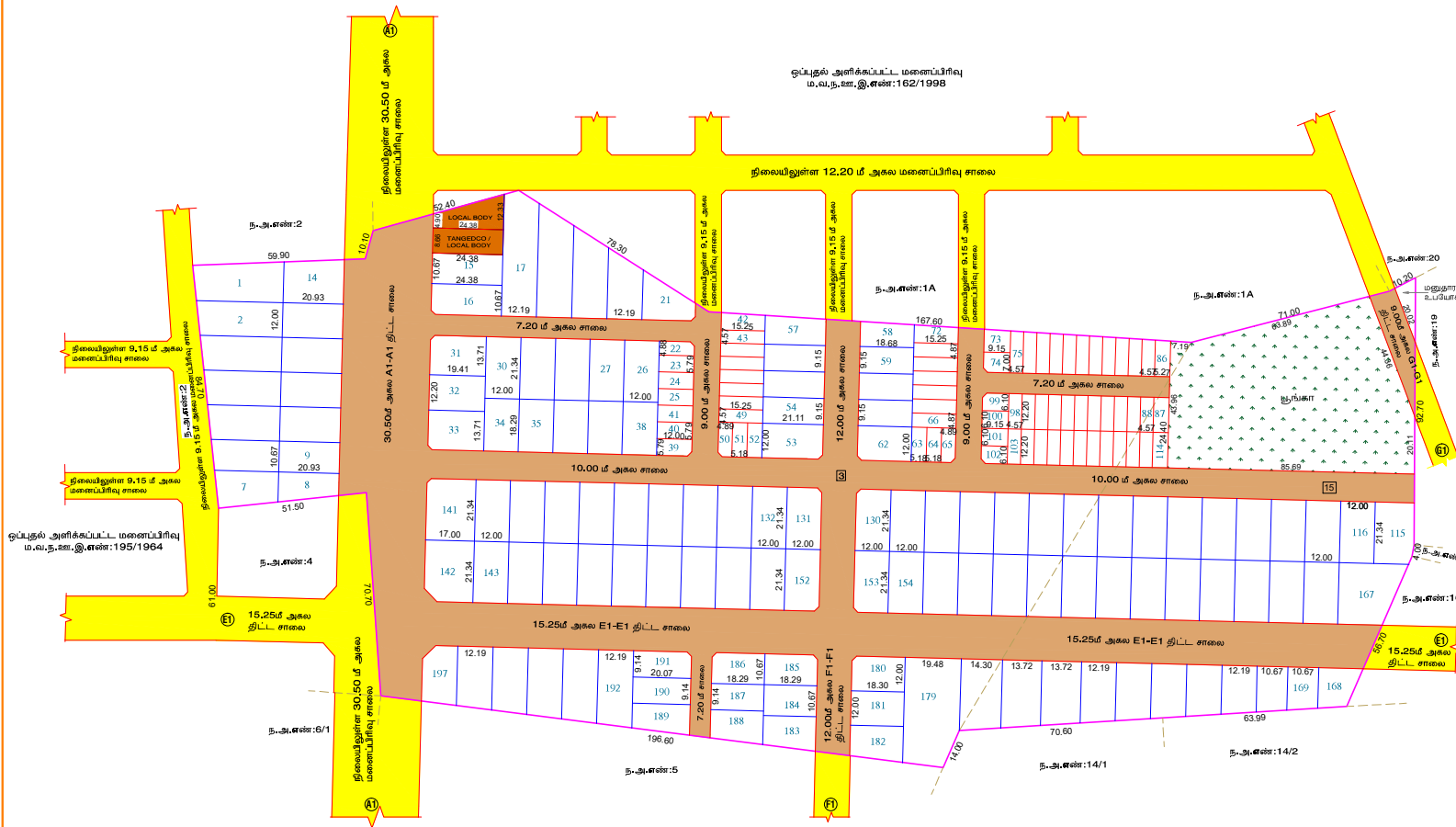




ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.உ.இ.எண்:162/1998

ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.உ.இ.எண்:195/1984

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பொள்ளாச்சி நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி நகராட்சி, டி.கோட்டம்பட்டி
விராமம், வார்டு-1, பிளாக் - 16, ந.அ.எண்: 3 (ம)15 -ல்
அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள்
அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சோப்பு எண் : 80RSWWC1 / 2023 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 14.28 ஏக்கர் (57789.10 ச.மீ)
சாலைபின் பரப்பளவு : 16493.51 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 41295.59 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 197
ஒதுக்கிய மனைகள் : 197 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
திலையிலுள்ள சாலை :
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள
மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியும் தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டி
முதலாம்-1 : 4218.79 ச.மீ 10.14%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 16493.51 ச.மீ 28.54%
B. பொது உபயோகம் :- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தரமாக
ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 211.23 ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(TANGEDCO) : 210.00 ச.மீ 0.50%
ஒதுக்கீடுகள் :- (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4413.49 ச.மீ 10.61%
E.W.S மனை எண்கள் : 22-25, 39-52 (ம) 63-114
மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனை:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில்
எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தெரிவிக்கவும்
தல ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை
என்பதைத் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. தல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எவ்வித மறுபரிசீலனைக்கு
மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என அறியப்படாத அல்லது
குறுகிய காலத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சபை அங்கீகரிக்கப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினாக்களை E.W.S மனைகள் 22-25, 39-52 (ம)
63-114 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் /
மனை முருகினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலைமீல்
அமைப E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வாய் 1.00 மீ பொருத்தும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 04 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Digitally signed by
[Signature]