

**நகர் ஊரமைப்பு துறை**  
**கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்**  
**துத்திக்காடு ஊராட்சி / கிராமம்**

வேலூர் மாவட்டம் / வட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், துத்திக்காடு ஊராட்சி / கிராமம்,  
 சர்வே எண்கள்: 168/3B; 179A/3A & 199B/3A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள்  
 தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : AQYFHQU  
 ஆளவு : 1 : 400  
 கோப்பு எண் : VLR / AQYFHQU / 005



**குறிப்பு :**  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2550.00 ச.மீ. (அ) 0.62 ஏக்கர்  
 கோரிய மனைகள் : 16  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 14  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
 நிலையிலுள்ள சாலை :   
**விற்பனைக்குரியவை :**  
 கடை : 33.20 ச.மீ. - 1.30 %   
**பொது ஒதுக்கீடு :**  
 உத்தேச சாலை :   
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2550.00 ச.மீ. (அ) 0.62 ஏக்கர்  
 மனைப்பிரிவின் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 912.70 ச.மீ.  
 மனைப்பிரிவின் உத்தேச மொத்த பரப்பு : 2550.00 ச.மீ. - 912.70 ச.மீ. = 1637.30 ச.மீ.

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு P.L.க அரின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.11,111/- ஆனது  
 29.10.2022-ல் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :**

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 912.70 ச.மீ. - 35.79 %   
 பொது உபயோகம் (PP) : 13.80 ச.மீ. - 0.84 %   
 பூல்வெளி (Buffer Zone)  
 பூல்வெளி-1 : 49.30 ச.மீ.  
 பூல்வெளி-2 : 26.60 ச.மீ.  
 75.90 ச.மீ. - 4.64 %

**தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :**

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 13.30 ச.மீ. - 0.81 %   
 உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு  
 9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ  
 7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ

**நிபந்தனைகள் :**

1. இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.(ம) கு.வ.துறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அப்படைவிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டசீரே அல்லது மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரிசீலனை செய்யப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்சாள் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

**ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 94 / 2022**

துணை இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ),  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
 வேலூர் மாவட்டம்.

