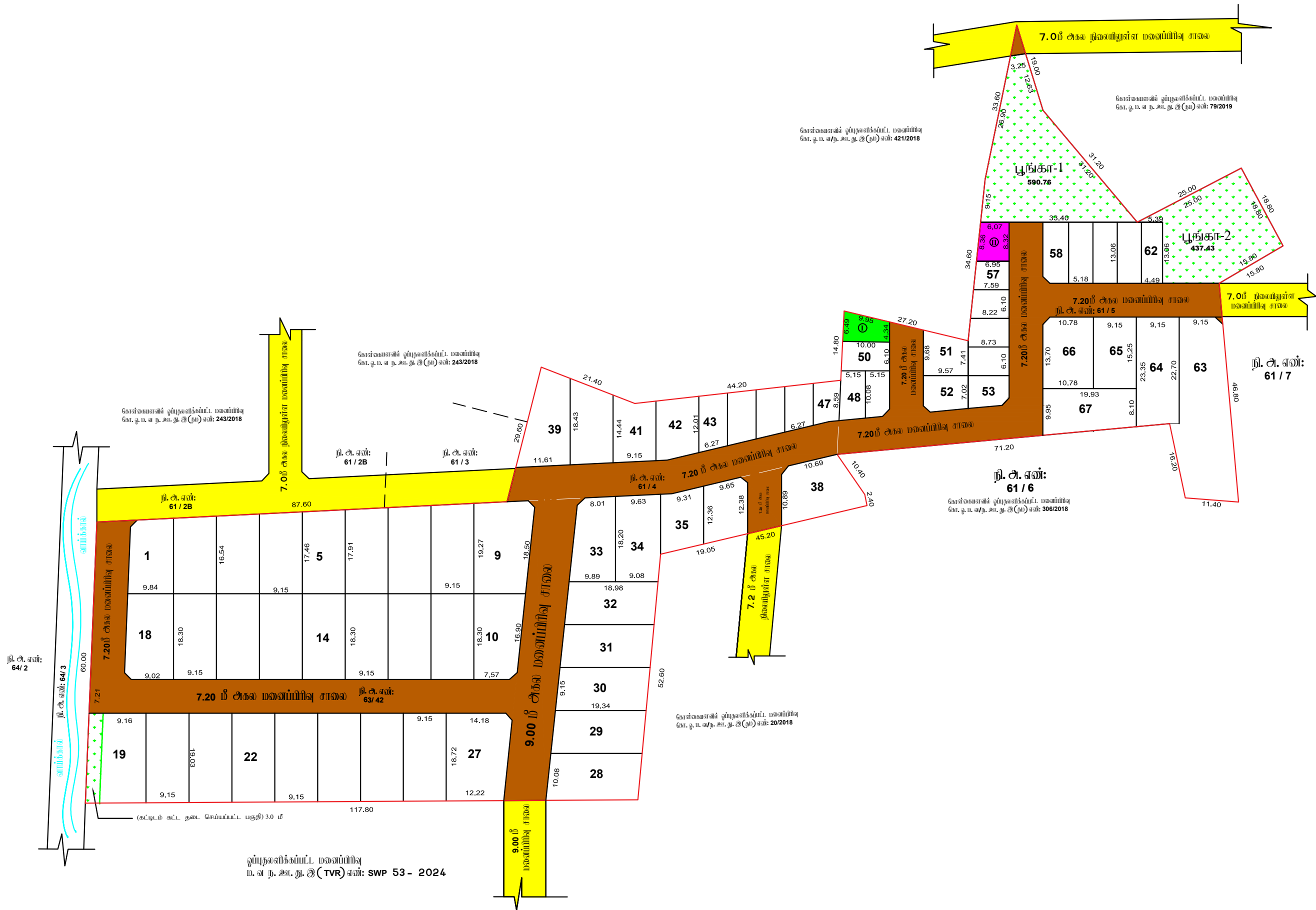




ஈ. கந்தன்
தொழில்நுட்ப நிறுவனம் - 3

கோ. மார்க்கெட்டி
தொழில்நுட்ப நிறுவனம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்	
ராமகேமி கிராமம், கீழ்காவாதுகுடி ஊராட்சி	
திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்காவாதுகுடி ஊராட்சி ராமகேமி கிராமம், நி.அ.என்கள்: 61/4, 61/5, 63/42 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான மனைகள் அமைப்பு தோழிவட்டப் ஒப்புதல் வரையடம்.	
அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)	
இவையுள்ள விவரம் என் : YTOADN3N (52123/2025/TVR)	
குறியீடு:	
மனைப்பிரிவின யர்ப்பு : 13250.00 ச.மீ	
கேர்ப்பு மனைகள் : 67	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 67	
EWS மனைகள் : 43 - 50, 53- 62, = 1059.08 ச.மீ (10.43 %)	
மனைப்பிரிவின எல்லை	
நிலையியுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:	
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட :	
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுவலுட்கருகிலின் பரப்பளவு : 3099.68 ச.மீ	
2. பூங்கா - 1 மற்றும் 2 : 1028.19 ச.மீ (10.11%)	
பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):	
I. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 53.40 ச.மீ (0.52 %)	
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரப்பாது கட்டத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 54.14 ச.மீ (0.53 %)	
நுவலு டுட்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண். 18, 16, ந.நி(டு)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்திலுள்ள எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருளாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிவட்டப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலுள்ள ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிவட்டப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படாது நீதி செய்யப்படும்.	
4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பிற்றுவதில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுவலுமளவில் 6' x 4' அளவிலுள்ள நிந்திர தகவல் பகரை நுவலு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்திரமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.	
7. நிதிநிலையின் எவ்வாறிலிருந்து 3.0மீட்டர் அரை எவ்வாறான கட்டிடங்களுக்கும் அமெரித்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.	
8. பாதுகாப்பு வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுள் வடிகால் ஆகியவை தடையடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுக்கத்தவால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமெரித்தி செய்யப்பட வேண்டும்.	
10. மிகுந்தபு மனைப்பிரிவு இடத்திலுள்ள அருத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
11. EWS மனை என்கள்: 43 - 50, 53-62 ஆகியவையுற்றுவை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவையிபு அல்லது மனை உடம்பிவு மேற்கல் கூடாது.	
12. உத்தரவு கட்டத்தின் குறியிடப்பட்டருள்ள பிழப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
D. வ D.A. ந. அ. அ. (TVR) SWP என்: 53 /2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம்.	