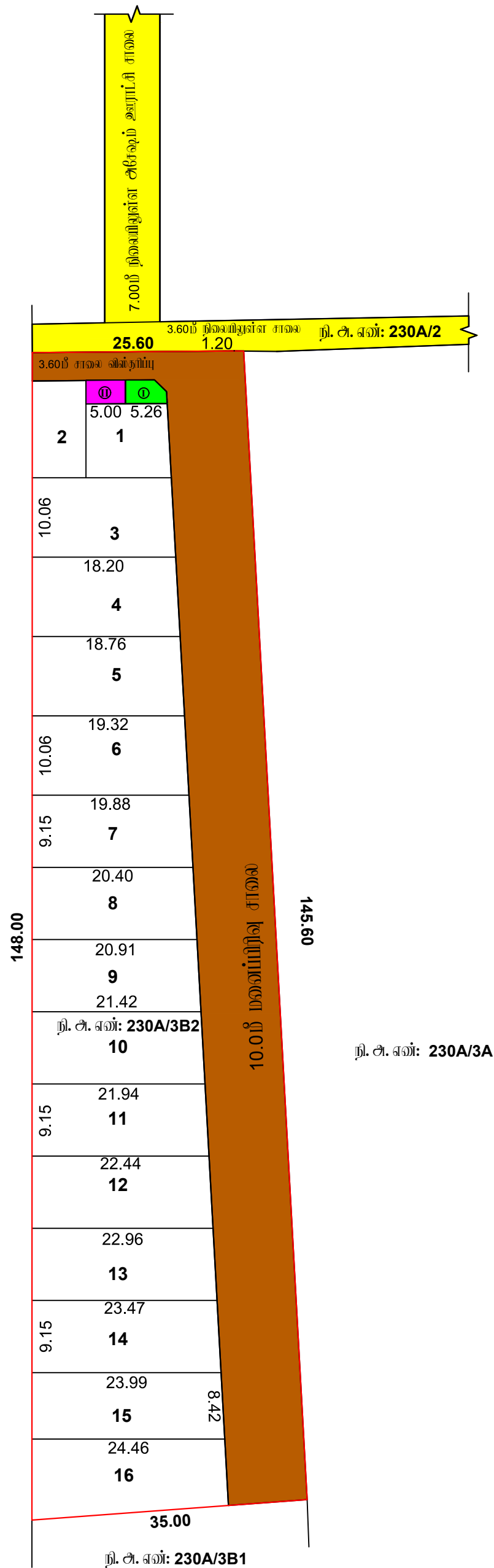




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அதேசமும் உரூபம்

திருவாரூர் மாவட்டம், மங்கலாங்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகேஷம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், தி. அ. எண்: **230A/3B2** -ல் அமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான மனைகள் அமைப்பு நேரடிக்குடிநீர் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதவு விவ்னய்யம் எண் : ORVWSR9K (47932/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4415.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமியுள்ள சாவை

வொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவல் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுருள்ள மவனப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் தீவனமுடக்குகளின்

வெது உபவாகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் ஢டி துானாக ஸ்பவடக்கப்ப்ட 1% ஸதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 14.58 லட்சம் ரூபாய் (0.51 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான 15.04.88 (0.52%)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு

நீவை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்மடல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படக் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இலவசப்பயிற்சிக்கு உள்ளடாதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி அத்தியைசை ஏற்றத்தையுமும் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற தறுக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதப்படியும் மாடாட அருளாப் ஆதரவளிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடாதி ஆதரவப் ஆறு மேற்கு மேள்ள அளிக்கும்.

3. இவ் உயிற் குறித்து அழகர்மீட்டர் சான்றுகள் மற்றும் மாரிசைகளுக்கு சாப்பிடக்கூடிய ஆகாஷ்கன் சமையலையெல்லாம் சற்று அழியப்பட்டிருக்கின்றன. அதற்கு மலையாளியினருக்கு நோயுற்றுப் பிழைப்பு அழகர்மீட்டர் பற்றிப் ஏற்பட்டிருக்கிறது. குறிப்பாக ஏற்பட்ட மலையாளியினருக்கு அழகர்மீட்டர் நோயுற்றுப் பிழைப்பு என்னென்ன இவ்விதம் தான் அறியப்படுகிறது. ஏற்கனவே சான்றாக நான் சொல்லியிருக்கிறேன்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட ஏறாட நகல் மனை வானுருபங்களுக்கு கட்டாயம் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5. ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்குள்ளால் அநுதினாள் பாதிக்கப்பட்டிருக்கின்ற பகுதிகள் பாதிக்கப்பட்டாலும் இம்மனையினை அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. மிஷ்நாய மனைப்பிரிவு இத்தனை அடுத்துள்ள சாலைமீள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னாலே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கூடித்தில் குறியிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனப்பயிற்சி நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 45/2025