

மாவட்ட நகர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு - 1, மினாக் - 63, நகராட்சி எண்: 150/4 &155/1 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிதான மனைகள் அமைப்பு நேரடிக்குடி ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுள்ள விவரம் எண் : 48OGKI98 (39748/2024 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 1560.40 மீ

கோரிய மனைகள் : 06

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மூலக் குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

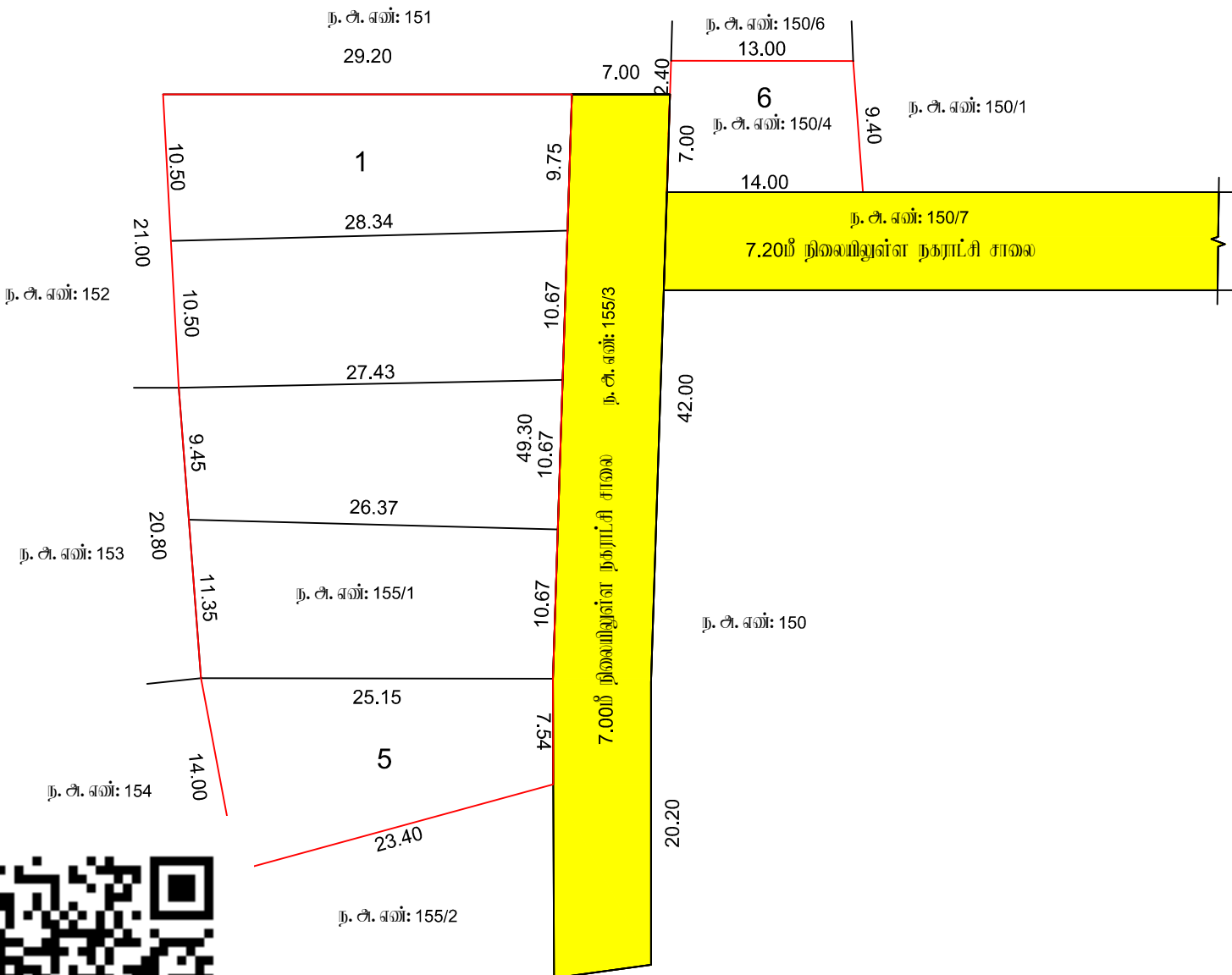
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. நுழை நாள்: 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவது இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாங்கி அலுவலர் அனுதினமே கோள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிரி ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்விதிவிரும்பும் இன்றி நகர் அலுவலர் துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்றவைக்குள்ளான மனைகளை விற்றவன் மேலும் போது இல்லாதவனின் நகராட்சி நகர் அலுவலர் குற்றமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வங்குபல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் போதும்கள் மாற்றங்களுக்கு நிரந்தரமாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பற்றி 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- மாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் அளவிலிருந்து தவிர்த்தல் அளிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகின்ற சேய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவு இத்தனை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவிர்த்து கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. அ. (TVR) SWP எண்: 04/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



அளவீடு/உதவி அலுவலர்

அலுவலர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்