

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-01, மினாக்-70, நகரளவு எண்: 14/2,15/1 (பழைய வார்டு-1, மினாக்-9, நகரளவு எண்கள்:463,465) -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான மனைகள் அமைப்பு நொழிவுநீர் ஓட்டாதல் வரையடம்.

(மன்னார்குடி விநில அமிவிருத்தி திட்டம் எண்:1)

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் எண் : QCEAYAHT (34563/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3818.73 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒற்றக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒற்றக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவைடுகளுக்குகள் பரப்பளவு : 1094.90 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒற்றக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒற்றக்கீட்டின் பரப்பளவு : 13.85 ச.மீ (0.51 %)

II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒற்றக்கீட்டின் பரப்பளவு : 33.10 ச.மீ (1.21 %)

றுவை றுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விட்டமில் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. நுறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்திலான எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வுருவாமி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழிவுநீர் ஓட்டாதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிவுநீர் ஓட்டாதல் எவ்வித றுள்ளுரிமமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்றவருக்குண்டான மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இன்வாயைமின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாக்ருபர்களுக்கு கட்டபாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரத்தர நகல் பலகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லைவிருத்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பரசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலுநீர் ஷடகால் ஆகியவை தடையடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திலாவல் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைமிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம.ந. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 32/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

கீ. சந்திர கேக்
அலுவல்/உதவி வரைவாளர்

க. சுதன்
வரைவாளர் நிலை -3

மேற்பார்வையாளர்