

கோத்தற்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், நி.அ. எண்கள்: **53/5B1,53/6,53/7,53/8** -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவரம் எண் : **P5MZILR5 (23809/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிறகின் பரப்பு : 16425.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 90

ஒதுக்கிய மனைகள் : 81

EWS மனைகள் : 64-81 (18 Nos) = 1273.30 ச.மீ (11.09%)

மனைப்பிறகின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறகு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடைகுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4943.20 ச.மீ

2. பூங்கா : 1180.00 ச.மீ (10.28 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 60.80 ச.மீ (0.53 %)

II. நம்மீதாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 60.70 ச.மீ (0.53 %)

குடை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

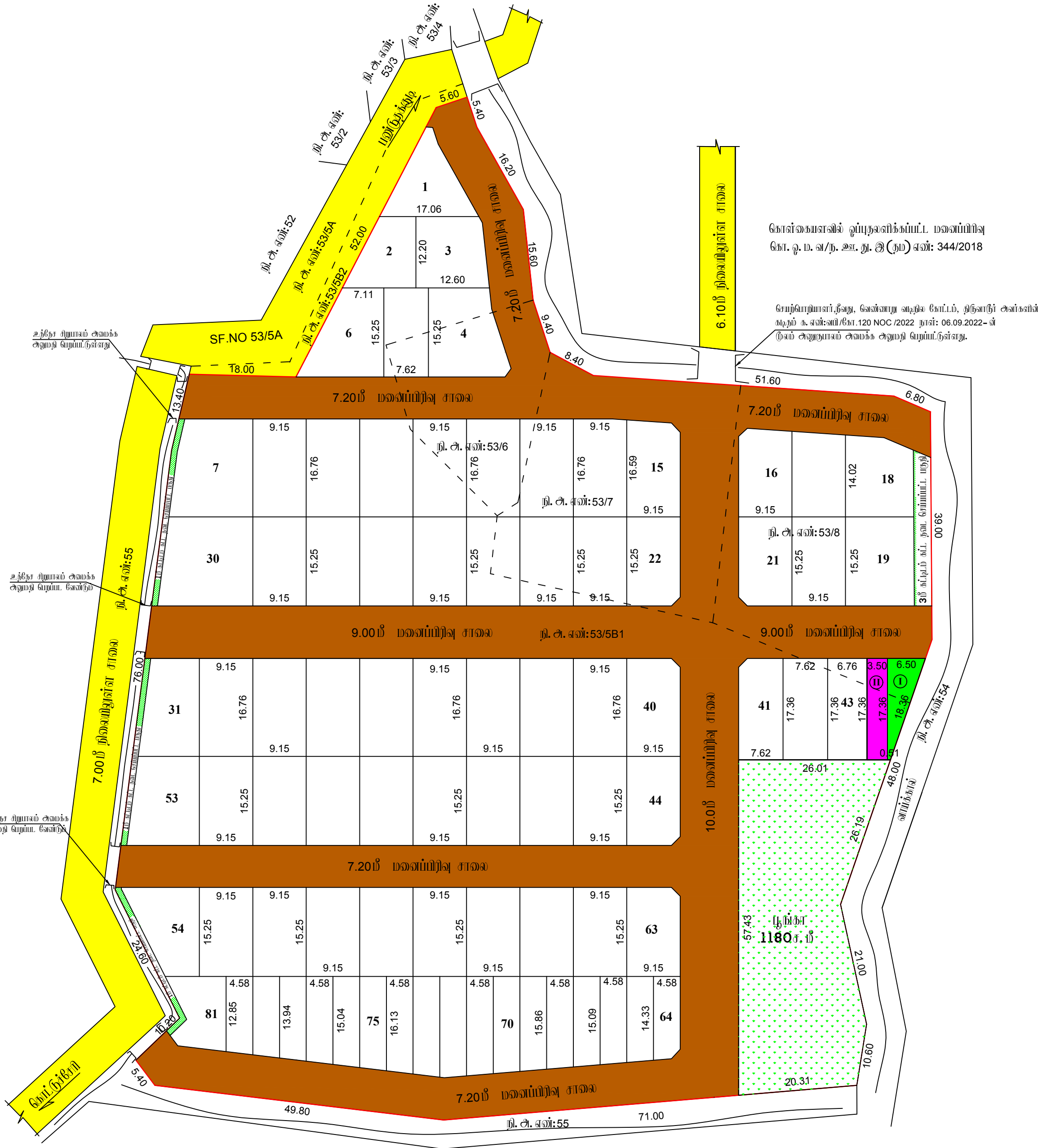
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிறகு உள்ளாட்சி இழை ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் சற்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிறகுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பாதியில் ஒப்படைக்கப்பட குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறகுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்சானமென் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறகு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிறகு நுவலுபாடில் அளவிடப்பட நிர்ந்தர நகல் பகை குடும் பொறுக்கன் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடிந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெருத்தினைக் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிறகு அமையுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிறகு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னீரே மனைப்பிறகு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிறகு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 64 -81 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்பிறகு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 20 / 2024

உதவி இயக்குநர் (பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



கீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

இரா. மணி
வரைபாளர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்