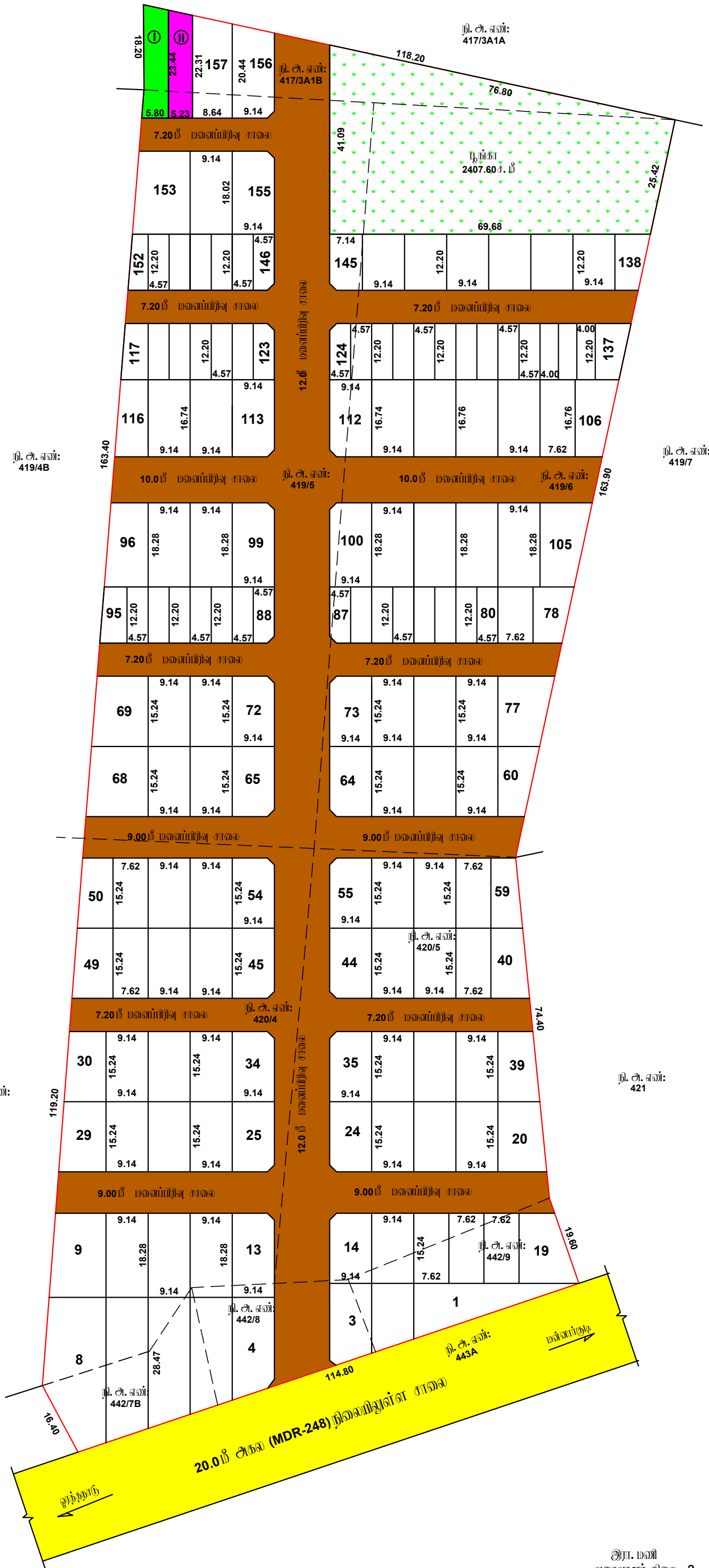




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

பேரையூர் ஊராட்சி (ம) சேரும

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றி
நி. அ. எண்கள்: **442/7B, 8, 9** மற்றும் சேருமங்கலம் ஊராட்சி (C
419/5, 6, 420/4, 5 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கள்
ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : **1:800** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இணைப்பு விவரம் எண் : **L9X3C6NF (21549/2024/TVR)**
குறியீடு:
மனைப்பிரிவின யர்ப்பு : **31400.00 ச. மீ**
கேள்ய மனைகள் : **158**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **157**
EWS மனைகள் : **80-95, 117-137, 146-152 (44 Nos) = 2462.75 ச. மீ (10.63%)**

மனைப்பிரிவின எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் யர்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யர்ப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு நுகர்வாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடைகளுக்குள்ள யர்ப்பளவு : **8232.90 ச. மீ**
- பூங்கா : **2407.60 ச. மீ (10.39%)**

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ல் படி நுகர்வாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : **130.10 ச. மீ (0.56 %)**
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்க கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : **119.50 ச. மீ (0.51 %)**

குடை குடக்கு : **12.00 மீ** அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபட்சை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோய்க்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோய்க்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்கப்படல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தபடி மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்ஷன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வாகுபலர்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளவிடான நிரந்தர நகல் பகை குடும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பிடித்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிவத்தில் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தினை அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமையுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரத்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோ மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS** மனை எண்கள்: **80-95, 117-137, 146-152** ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கினைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 19/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.