



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றி
நி. அ. எண்கள்: 152/1A1A2A, 1A1A2B, 1A1A2C, 2A1A
152/3B2, 6A2B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாரை 1

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : Y5EKJGI3 (19534/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4969.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிறைநுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1310.85 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR. 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 22.50 ச. மீ (0.61 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 22.20 ச. மீ (0.61 %)

நிறை நுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி. (ம) கு. வ. துறை நாளி. 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எஞ்சுமர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறியப்பட்டாலே அக்கனா மனைப்பிரிவுக்கு நோழிநுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிநுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடமிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- மாசான வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் உடனடியாக வேண்டும்.
- மிரஸ்தாய் மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 27 / 2024

உதவி இயக்குநர் (வா),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.