

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

வலங்கைமான் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, வலங்கைமான் கிராமம்,
நி.அ.என்கள்: **110/2A1,2A2,2B,3,4,111/1,2,3,4,5** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான
மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அமைப்பு வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விண்ணாய்வு எண் : **H6AKGGIA (15216/2023/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **18250.00** ச.மீ
கோரிய மனைகள் : **92**
ஓதுக்கிய மனைகள் : **87**
EWS மனைகள் : **53-66,74-87 (28 Nos) = 1372.19** ச.மீ (10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளுக்கான பரப்பளவு : **4550.00** ச.மீ
2. புன்காணின் பரப்பளவு : **1403.50** ச.மீ (10.24%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **83.50** ச.மீ (0.61 %)
II.நுழைதாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **82.40** ச.மீ (0.60 %)

நடை பாதை : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடயடல் வேண்டும்.

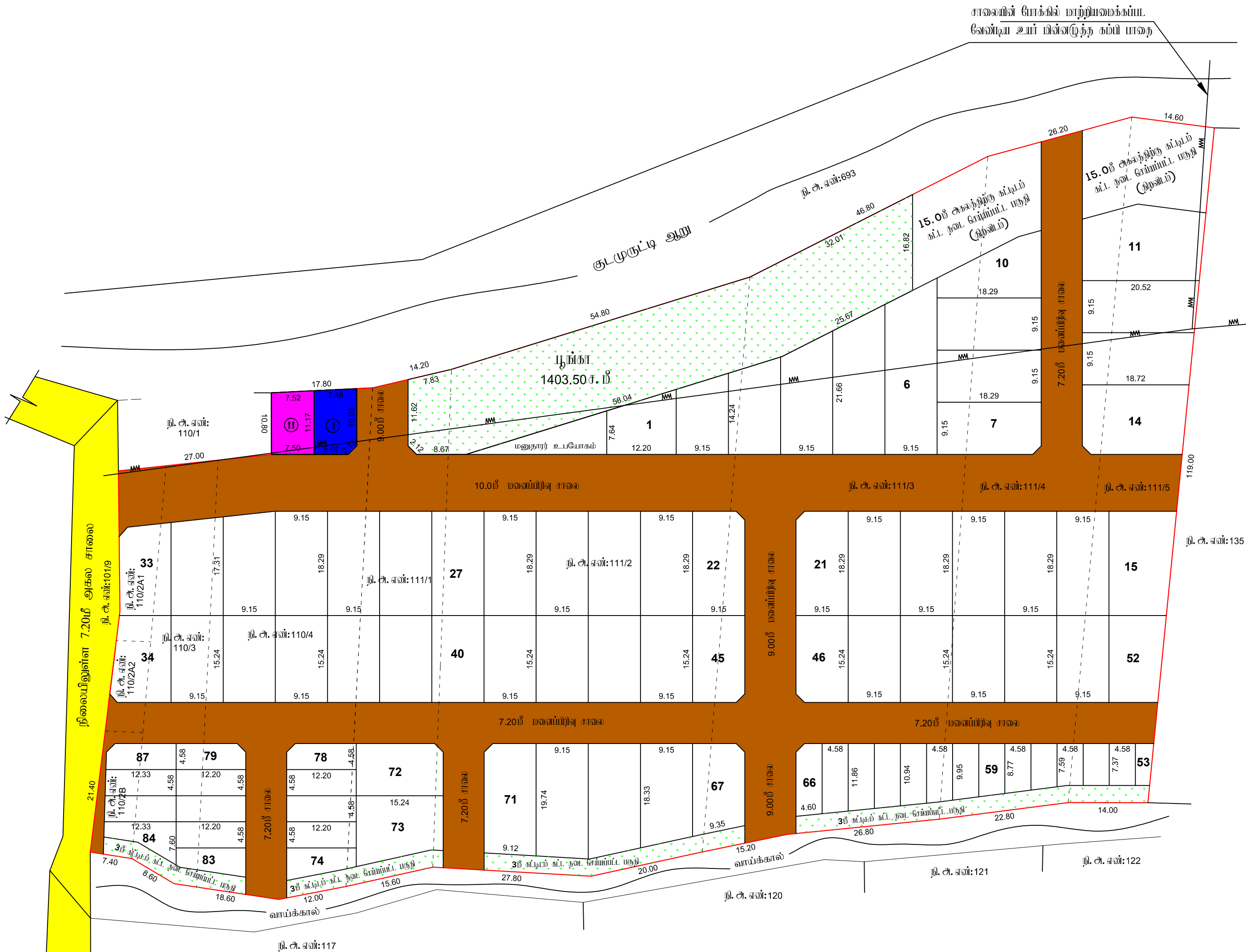
கட்டிட வரம்பு : **7.20** மீ முதல் **12.0** மீ அரைமனை சாலைக்கு **1.50** மீ விடயடல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவிடாக உள்ளாட்சி இலாப ஓப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாபீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்தவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குப்பாச மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாணைமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடபாச நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக கிடைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலைமீன் எல்லைமீவிடுத்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுக்கும் அமிகிடுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வளங்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருந்திவால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமிகிடுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திவிடுத்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்வரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS** மனை என்கள்: **53 - 66,74 - 87** ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதிமீற்றி மனை ஒதுக்கினைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ID. வ/ID. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 05/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



மா. ஆர்.பாதுவர்
அளவு/உதவி அலுவலர்

இரா.மணி
அலுவலர் நிலை - 3

அ. அலுவலர்
மேற்பார்வைவர்