

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அசேஷம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி. அ. எண்கள்:236B/3B,5A & 236B/6-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிந்தான மனைகள் அமைப்பு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரங்கள் எண் : SNKYJUOT (20202/2023 TVR)

குறியீடு:

- மனைப்பிழிதல் பரப்பு : 15450.00 ச. மீ
- கோரிய மனைகள் : 80
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 80 + மனுதரர் உபயோகம்
- EWS மனைகள் : 17-22,54-69 (22 Nos) = 1201.15 ச. மீ (10.20%)

மனைப்பிழிதல் எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிழிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுவைடுடக்குகளின் பரப்பளவு : 3678.50 ச. மீ
- 2. பூங்கா : 1189.00 ச. மீ (10.10%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 60.90 ச. மீ (0.52 %)
- II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 60.90 ச. மீ (0.52 %)

நுவைடு டுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடம்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்துறையையுமில் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிவ உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதனை ஏற்புடன் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்கவால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குமசர்களுக்கு கட்டபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிழிவு நுவைடாமிலில் அளவிடான நிறந்தர தகவல் பகை நுவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலைமின் எல்லைவிடுத்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமவிடுத்துமில் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வங்கக்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திளால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிழிவு அமவிடுத்துறி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரவந்தப மனைப்பிழிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திலிடுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிழிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 17 - 22 (10) 54 - 69 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அனுமதிமீன்றி மனை ஓடுங்கிவையிடு அல்லது மனை உட்பிழிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மட. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 59/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

