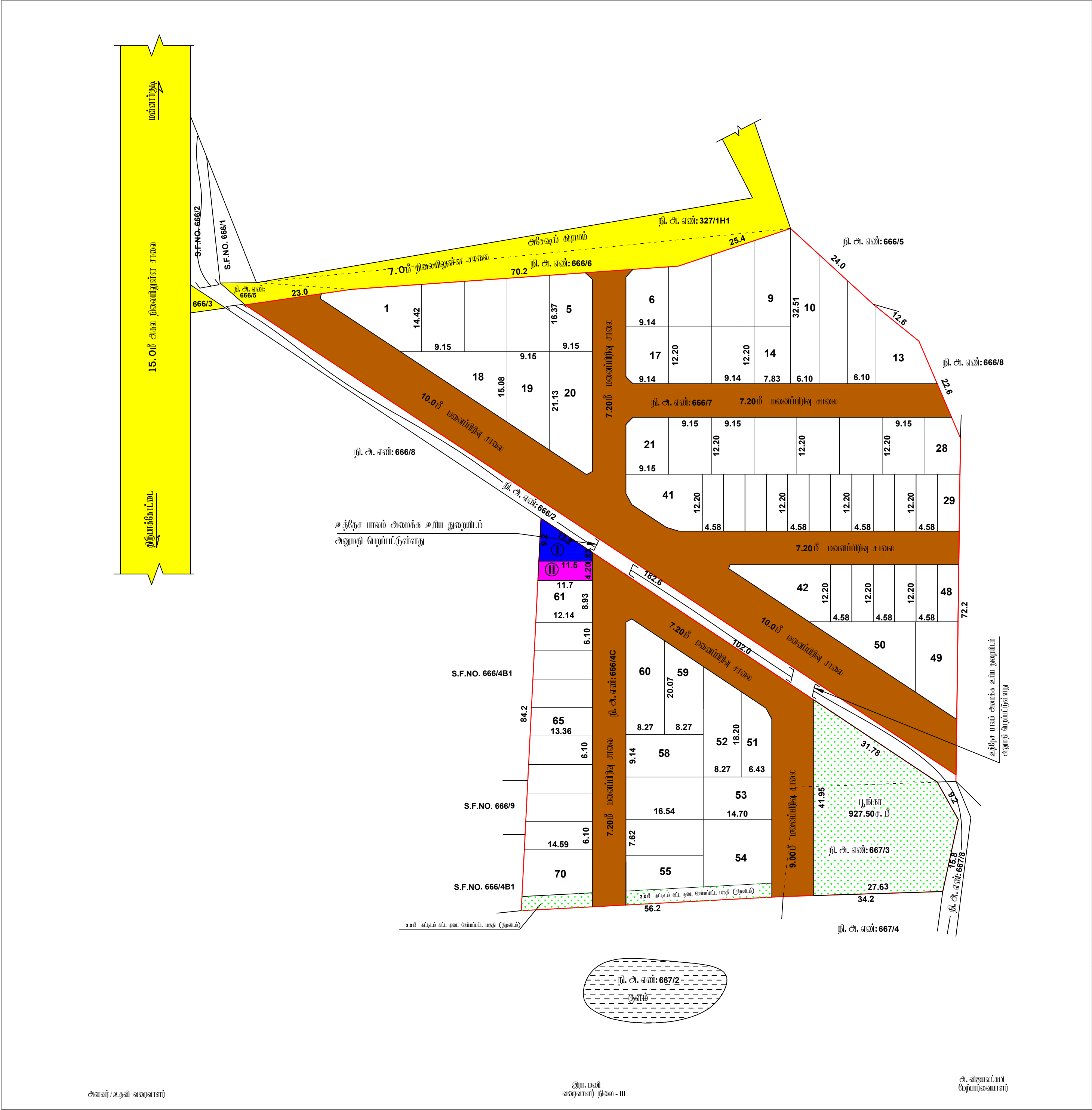




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

துளசேந்திரபுரம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், துளசேந்திரபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **666/4C, 7, 667/3** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிசுத்தான மனைகள் அமையும் தொழில்நுட்ப ஓப்புநல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவின்மம் எண் : **TG448JNJ (16588/2023 TVR)**

குறிப்பு:
மனைப்பரிசின் மரப்பு : 13300.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 63
ஒதுக்கிய மனைகள் : 70
EWS மனைகள் : 29-40, 43-48 (18 Nos) = 1006.93 ச. மீ (10.98%)

மனைப்பரிசின் எல்லை
நிவாரணப் பாதை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரிசு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4186.27 ச. மீ
2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 927.50 ச. மீ (10.18%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):
I. உள்ளாட்சிகளின் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 62.60 ச. மீ (0.69 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மரிமாத கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 48.60 ச. மீ (0.53 %)

நுவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படக் வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்படக் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பரிசுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புநல் அளிக்முண்டுள் இடத்திலான எந்தத்துறையையும் நிவ அடித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ அடித்தப்படவில்லை மாவட்ட வுறைய அடிசுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அடிசுள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிவ உயிற் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அச்சுறு மனைப்பரிசுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புநல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலான ஏற்புடன் மனைப்பரிசுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புநல் என்வித நுள்ளிவிடும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை செய்யும் பொது இன்வாயைமன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓப்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாரக்குபர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்று மனைப்பரிசு நுவையாமிலின் அளவிலான நிபந்தா நகல் பகை நுவை பொதுமக்கள் பர்களுக்கு நிபந்தாமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிபந்தனைமின் எல்லைவிடிடுத்து 3.0 மீட்டர் வரை என்விதமான கட்டிடங்களும் அமவிடுத்துமன் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மவழிர் வடிக்கல் ஆகியவை தவையடமால் என்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் என்வப்பெருத்தினால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பரிசு அமவிடுத்து செய்தப்பட வேண்டும்.
10. பிசுத்தாப மனைப்பரிசு இடத்திலான அடுத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திலிடுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பரிசு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 29 - 40, 43 - 48 ஆகியவற்றிலான நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதிமன்றி மனை ஒடுங்கிலிவையு அச்சுறு மனை உட்டரிசு செய்தக் கூடாது.
12. உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிசு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. வ. அ. (TVR) SWP எண்: 50/2023

உதவி இயக்குநர் (பா) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.