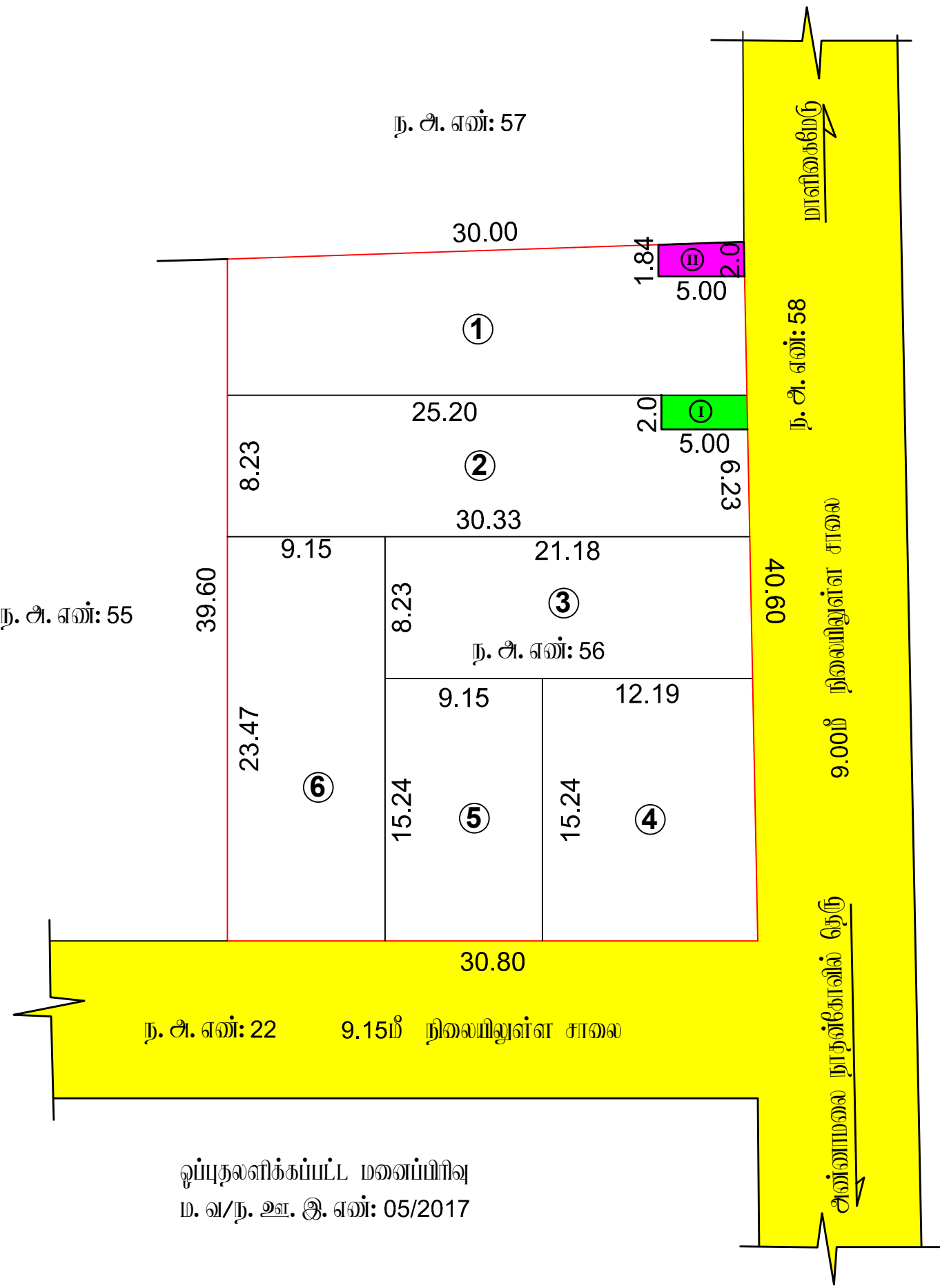




ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ/ந. உ. இ. எண்: 05/2017

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மினாக்-70, நகராட்சி எண்:56 -ல்
அமைப்பு குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதவி விவரம் எண் : MHZD29MW (15954/2023 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 1214.00 ச.மீ

கோடு மனைகள் : 06

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையுதவி சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (TNCD BR, 47(8) - ல் மட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மரபு : 10.00 ச.மீ (0.82 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபு : 9.50 ச.மீ (0.78 %)

மூலக் குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடயம் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடயம் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தின் எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்விருப்பமும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வார்டுமேற்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிட்டு 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- மாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெருகத்தக்க அளவிலான பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் அருகே உள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னள மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவிர்த்து கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம.ந. ந. உ. அ. (TVR) SWP எண்: 57/2023