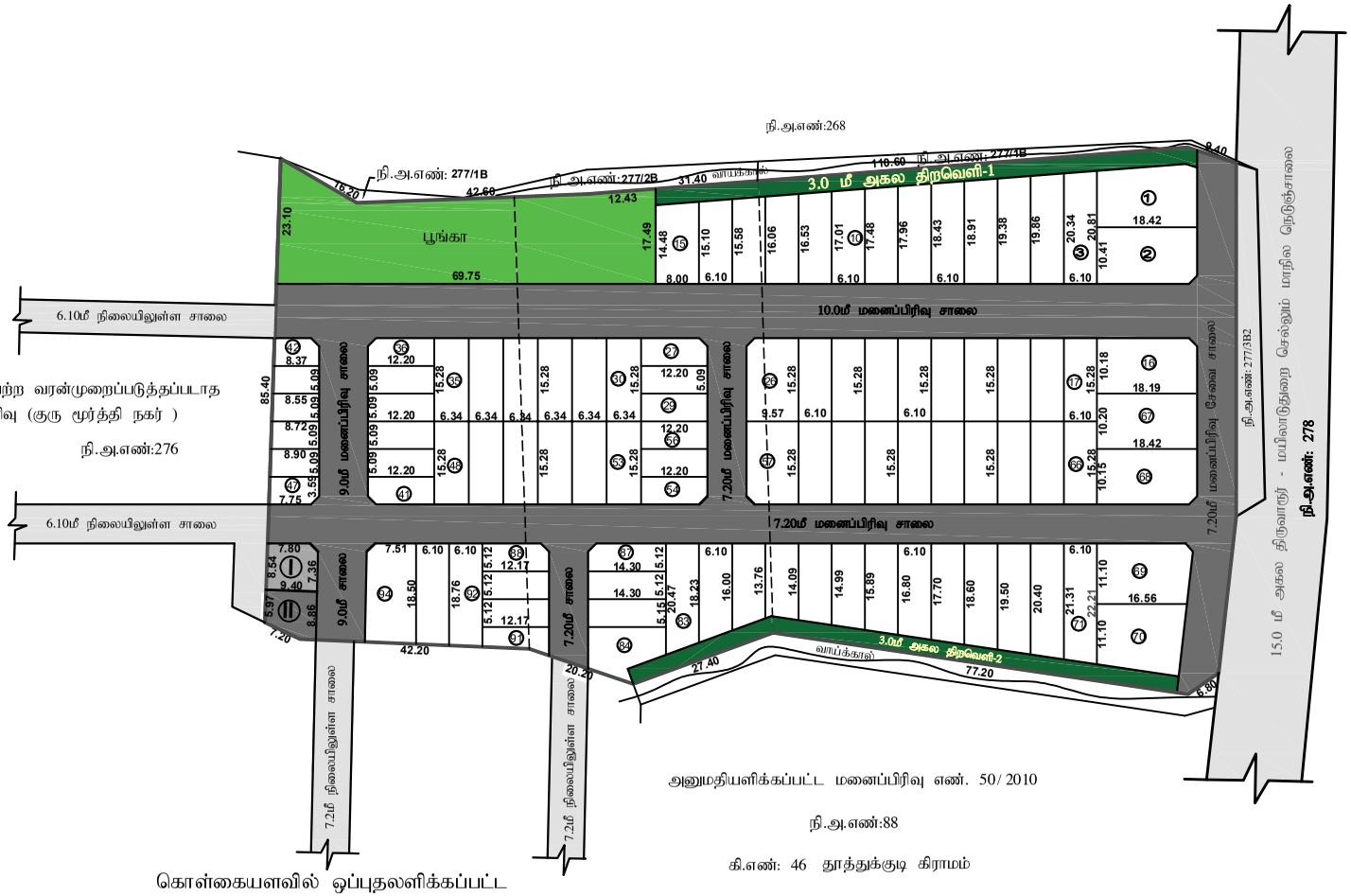

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

முடிகொண்டான் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் , முடிகொண்டான் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
நில அளவு எண்கள்: 277/1B, 277/2B & 277/3B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு – தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)
இணையதள விண்ணப்பம் எண் :17C1QGSY (14725/2023 TVR-1)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மறப்பு	: 15267.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 95
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 94
EWS மனைகள்	: 27-29,36-47,54-56,85-91 (25 Nos) = 1457.56 ச.மீ (13.48%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு [illegible])

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடிநீர்த்தேக்கங்களின் பரப்பளவு : 4456.975 ச.மீ
2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 1155.22 ச.மீ =(10.69%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட [illegible])

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 80.21 ச.மீ
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 74.07 ச.மீ (0.68 %)

நிலை நடைக் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விகிதம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம) ந.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறிவு ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழ் அத்திட்டமை எந்தத்துறையாகும் நில ஆரிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிறப்பட்டிருப்பின் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பிடவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்று ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இன்ன மனைப்பிரிவு துவக்கமாகும் அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையிருந்தால் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மரான வாய்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தவிர்பபாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிலும் வெளிப்பெருக்கிலோ அருகிலுள்ள மருதுகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமையிருந்து செய்யப்ப வேண்டும்.
10. பிரத்தாய மனைப்பிரிவு அடுத்தவை அருகிலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்ப பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்ப வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்:27 - 29,36 - 47,54 - 56,85 - 91 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கீடுகளோ அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்ப வேண்டும்.

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2023.10.19 18:35:18

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 42/2023

ரீ. சந்திர சேகர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ரா. மணி
வரைவாளர் நிலை – 3

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.