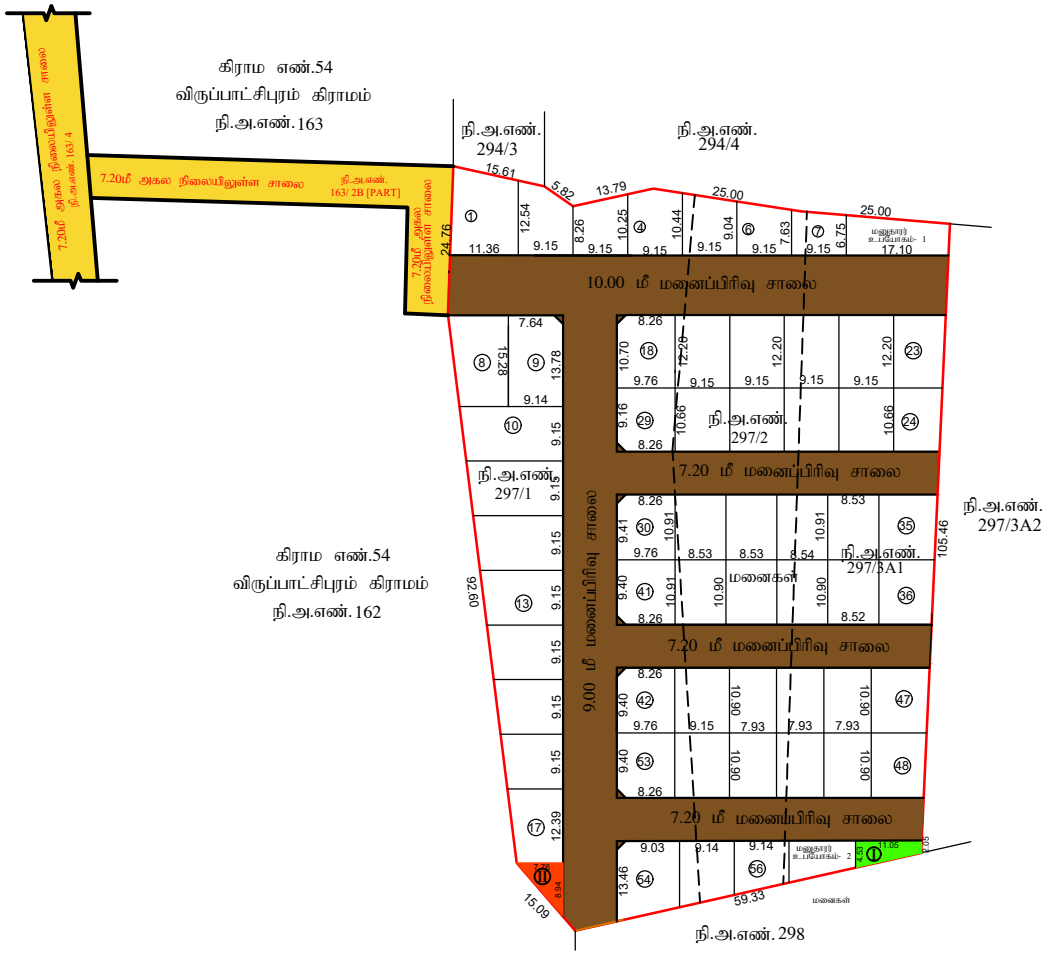

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

வலங்கைமான் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் , வலங்கைமான் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்கள்: 297/1 , 297/2 & 297/3A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : FTZKSRWK (13091/2023 TVR-1)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மறப்பு	: 8900.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 58
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 56 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1,2
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ந.உ.அ செயல்வழி அலுவலரின் கடிதம் ந.க.எண்: 4367 / 2019 / TCP2 நாள்: 5.2.2020 ன் படி OSR பரப்பிற்கு சமான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இணைப்புகளின் பரப்பளவு : 2892.60 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 36.38 ச.மீ (0.60 %)
II. நகர்ப்புற வீட்டு உறுப்பு மற்றும் வசிப்பிட கழகம் TANGEDCO விற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 32.35 ச.மீ (0.53 %)

விற்பனைக்குரியது:-

மனுதாரர் உபயோகம் - 1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் - 2

இணை முடக்கு : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50மீ விஸ்தீரணம் வேண்டும்.

கட்டிட வரைப்பு : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ விஸ்தீரணம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ந.வ.துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிநிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அபராதம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரியதான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு முறையாகில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிநிதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நன்றாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2023.08.22 14:07:40

மு.வி/மா.ந.உ.அ (TVR) SWP எண்: 37 /2023

பீ.ரத்தி ரேகா அளவர்/உதவி வரைவாளர்	ந.கவின் வரைவாளர் நிலை - III	அ.விஜயகுமார் மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.