

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அசேஷம் ஊராட்சி மற்றும்

கிராமம், நில அளவு எண்கள்: **161/5A2,6B,7A1B,7A2** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவ்னம் எண் : **OR77RISJ(12695/2023/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2374.00 ச.மீ

கேரிய மனைகள் : 14

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 730.85 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD BR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 9.16 ச.மீ (0.56 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 9.00 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

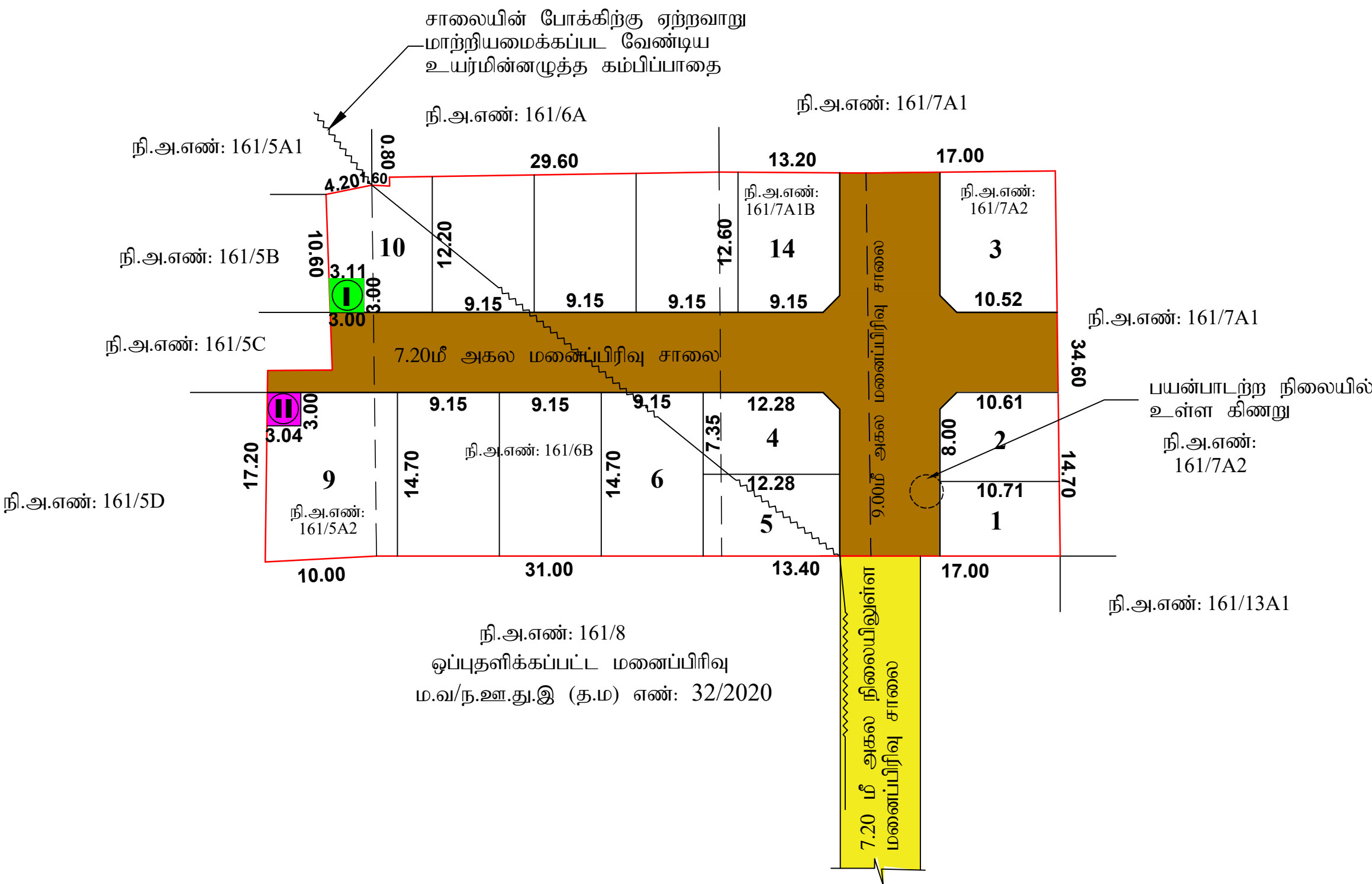
றுலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50X1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் ஊழி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவ்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வான்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை றுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம.ந. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 52/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ) ,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி  
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி  
மேற்பார்வையாளர்