

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நன்னிலம் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் , நன்னிலம் பேரூராட்சி , தூத்துக்குடி கிராமம்,

நில அளவு எண்கள்: **93/9A, 10A, 10B & 94/1A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்றான மனைகள் அமைப்பு - தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விண்ணாய்வு எண் : **539AH9S0(12477/2023 TVR-1)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின பரப்பு : 9600.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 42

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுகளுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2426.03 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 61.32 ச.மீ (0.98 %)

II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 71.81 ச.மீ (0.99 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

நிறுவனம்-1 : 114.60 ச.மீ

நிறுவனம்-2 : 137.38 ச.மீ

நிறுவனம்-3 : 107.02 ச.மீ

நிறுவனம்-4 : 36.94 ச.மீ

றுவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படல் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளக்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை றுவை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலைமின் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமிகிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெருத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமிகிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. மிசுந்தாய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 34 /2023

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவாரூர் மாவட்டம்.

நி.அ.எண்: 93/9B

நகர் ஊரமைப்பு துறையால்
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 15/2010

நி.அ.எண்:
94/1B

நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல சாலை

நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை

நி.அ.எண்: 96

பீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

த. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்