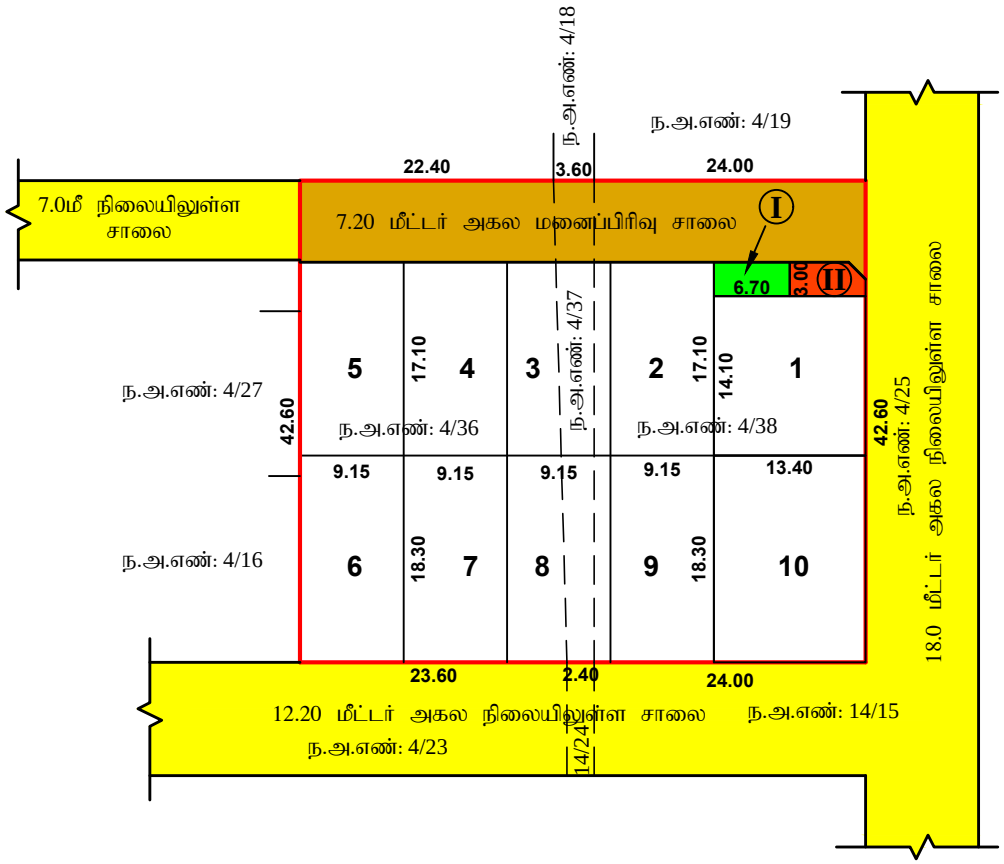

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, சிங்களாந்தி கிராமம், வார்டு – 1, பிளாக் – 1, நகர அளவுஎண்கள்: **4 / 36, 37, 38 (4 / 16 PT., 17PT., 18PT., 19PT., 8 / 2B, 13, 9 / 9, 10, 10 / 5, 6 & 11)** – ல் அமையும் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.அ.எண்: **30/2015** – ல் கிளிங் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றப்பட்ட மனைகள் அமைப்பு – தொழில்துப்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அமைவிட விவரம் எண் : **KI3OK612 (10556) TVR**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மற்று	: **2130.00** ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: **10**
ஒதுக்கிய மனைகள்	: **10**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நேரடியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களின் பரப்பளவு : **361.125** ச.மீ

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 47(8)** – ன் படி நேரடியாக ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **20.10** ச.மீ **(1.13 %)**

II. நகர்ப்புற மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் : **18.98** ச.மீ **(1.07 %)**
TANGEDCO விற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

பூங்கா குடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** மீ அளவுக்கு வேலி

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16** ந.நி(ம)ந.வ.துறை நாள்.**04.02.2019, 31.01.2020** – ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இடத்தினை எந்தத்துறையாகும் நில ஆரேற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரேற்றப்பட்டதாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பாகவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்துப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்துப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனையிலும் அல்லது மனைப்பிரிவு துவக்கமாகிய **6'x4'** அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (**TVR**) **SWP** எண்: 39/2023

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2023.08.31 16:24:03

மா. சூர்ய குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ந. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.