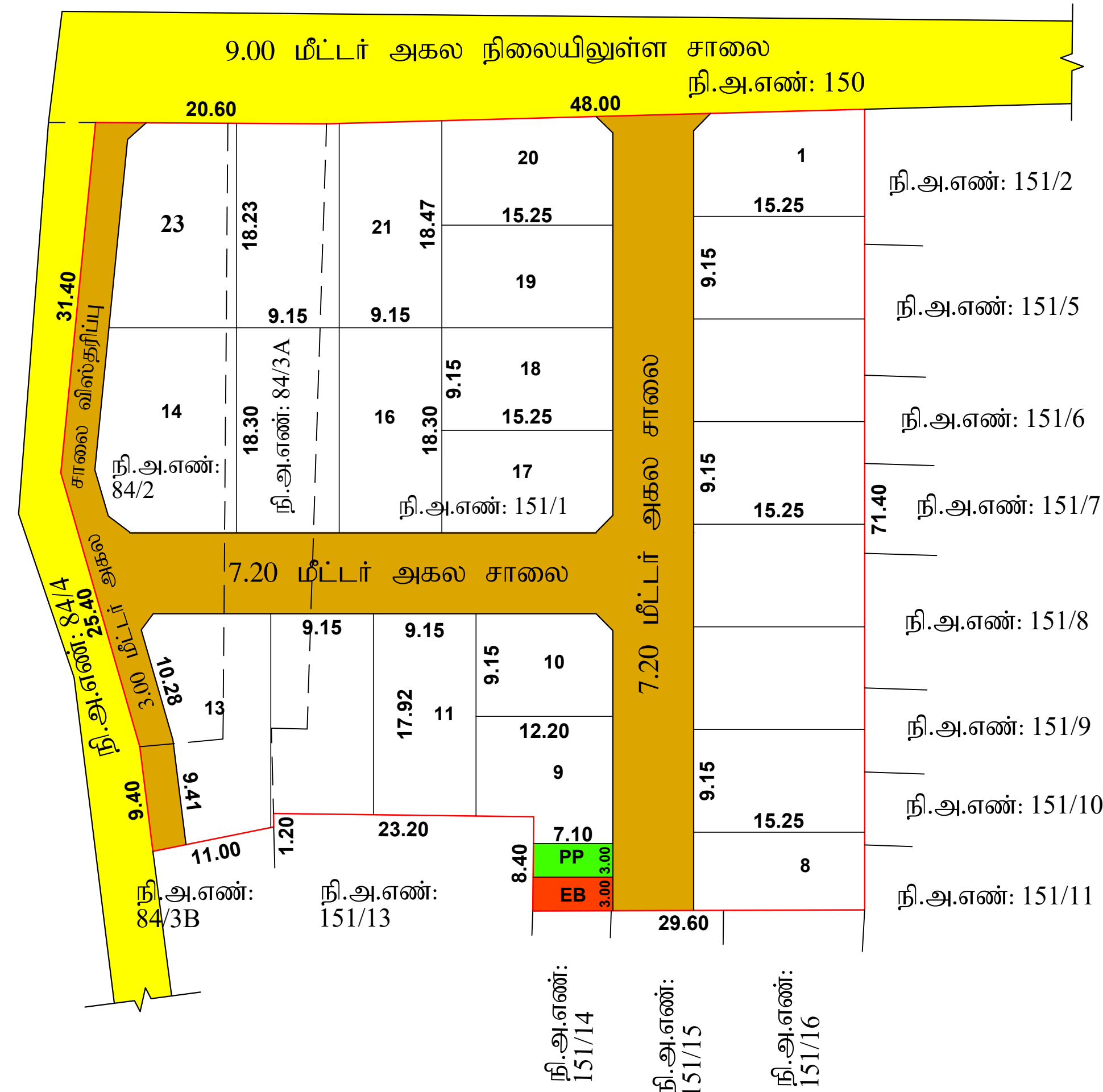




மா. சூர்ய குமார்
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

த. கண்ணன்
அலுவலர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அகரத்திருநல்லூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கோரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரத்திருநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்கள்: **84/2, 3A, 151/1** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான மனைகள் அமைப்பு - நேரில்நேரப் ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இவையுள்ள விவரம் எண் : **WR5FOADO (10094/2023 TVR-1)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின பரப்பு : 4483.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 23

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுகளுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழைவோடுகளின் பரப்பளவு : 1029.705 ச. மீ

மொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 21.32 ச. மீ (0.62 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 21.50 ச. மீ (0.62 %)

குறிப்பு:

OSR பரப்பிற்கு சட்ட அடிப்படையில் வழங்கப்படும் தொகையினை உரிய அரசுக் கணக்கு தலைமையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நுழைவோடு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட ஏறப்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட எஞ்சிய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நேரப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நேரப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாகனவரகங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவோடில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 36/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.