

மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

ஆவண அட்டி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலம்மைவன் வீட்டம் மற்றும் அரட்டி லுத்தும், ஆவண அட்டி மற்றும் கிராமம், நில அளவு ஏக்கர்கள்:46/3A1, 47/1A -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிதான மனைகள் அமைப்பு - தொழில்நுட்ப ஸ்பெசல் வரையம்

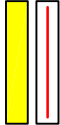
அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுரை அமைப்பம் ஏண் :JRL41QIK (9145/2023 TVR-1)



குறியீடு:

மனைப்பரிசீலிதான பரப்பு : 5735.00 ச.மீ
கொடிய மனைகள் : 23
ஹூக்கிய மனைகள் : 23 (4791.545 ச.மீ)



மனைப்பரிசீலிதான ஏக்கரை
நிலையுரிமையாளர் சாலை

பொது ஹூக்கிங்:
(அதேச சாலைப் பரப்பளவு நிர்வாகப் பீதருள்ள மனைப்பரிசீலிதான பரப்பளவுக்கு கைக்கீடு செய்யப்படுவது)

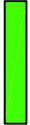
அள்ளார்டிங்கு துவாரக ஸ்பெக்டாக்கப்பட்டவை:

அதேச சாலைகள் மற்றும் துவாரகாக்களின் பரப்பளவு : 795.815 ச.மீ



பொது அபிமானம் (TNCDBR 47(8) - ன் படி துவாரக ஸ்பெக்டாக்கப்பட்ட 1% ஹூக்கிங்):

I.அள்ளார்டிங்கான ஹூக்கிங் பரப்பளவு : 74.87 ச.மீ (1.51%)



II.தூய்நீர்ப்பாடு பிச்சார வாரியத்திற்கான ஹூக்கிங் பரப்பளவு : 72.77 ச.மீ (1.47%)



திறவு முட்டிக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 மீ அளவாகக் கொண்டு.

நியந்தனைகள்:

1. அராதனை ஏண்: 18, 16 ந.நி(டு)டு-அ.திறவு நளன்: 04.02.2019, 31.01.2020 -ல் அறிக்கை அமைத்தும் பொருத்தம்.

2. இம்மனைப்பரிசீலிதான அள்ளார்டி அறிவி ஸ்பெசல் அளிக்கும்படி இ-திறவை ஏற்றத்தையுடனும் நில ஆர்ஜித ந.அடிக்கை கொடுக்கவேண்டிய.அகலவை ஏற்று, ஏற்ற திறவுக்கைகள் நில ஆர்ஜிதப்பட்டும் மாவட்ட அறிவி அனுப்புகுண்டு அனுப்பிய.அகலவை ஏற்று, அள்ளார்டி ஆடிசன் அறிவி கொள்ள கொண்டு.

3. நில அளவும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றப்பட்ட ஆவணங்கள் சமீபமானவாகவும் ஏற்று அனுப்பப்பட்டேன அகலவை மனைப்பரிசீலிதான தொழில்நுட்ப ஸ்பெசல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தகை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிதான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஸ்பெசல் ஏக்கரை குத்தகைவாரி இவற்றை நான் அரமைப்பு திறவுவான் அங்காவல் கற்று கொள்ளும்.

4. அபிமானக்குட்பட்ட மனைகளை அபிமான ஏவாண்டு பொது இலவசமையில் நகராட்சி நகர் அரமைப்படுத்தலின் ஸ்பெசல் அளிப்பிட்ட வரையம் நான் மனை வாரியத்திற்குக் கட்டிய வழங்கிய கொண்டு.

5. ஸ்பெசல் அளிப்பிட்ட மனைப்பரிசீலிதான வரையத்தை ஏற்ற வித மற்றும் இவற்றை மனைப்பரிசீலி திறவுவாரியில் 6'4" அளவிலான நிறந்த தகவல் மனை குடியை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாக மிகுந்தவா கொண்டு

6. The Tamil nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நிர்வாகமில் ஏக்கரைப்பரிசீலிதான 3.0 மீட்டர் அரை ஏக்கரையான கட்டிடம்மற்றும் அபிவிருத்திகள் கட்டுவதில் கூடாது.

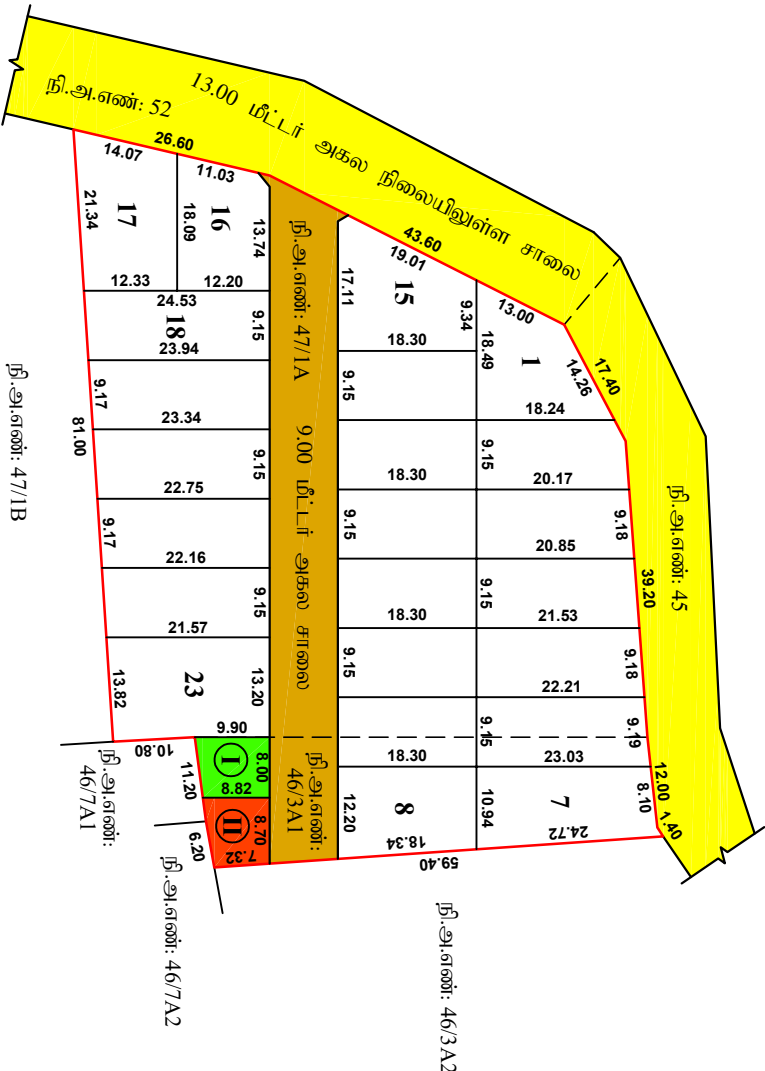
8. பரவ வாய்க்காடி, காடிவாய்க்கல் மற்றும் இயற்கை மரத்தின் அடிக்கால் ஆவனவ தவையால் ஏக்கரை ஆக்கியுள்ளதற்கும் கொள்ளப்படுகின்றன அரிசியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்பட்டபடியும் இம்மனைப்பரிசீலி அபிவிருத்தி செய்யப்பட கொண்டு.

9. அரிய திறவுவான் தடைக்கலை சான்று வழங்கிட்ட பிச்சார் பதாரதார திறவு கொடுக்க ஏக்கரை நிர்வாகமாதக்கு இவையு நிறந்த பரவ அமைத்திருக்கவள்ள கொண்டு.

10. மிகுந்தப மனைப்பரிசீலி அபிவிருத்தான சாலைமில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் அபிவிருத்தி மிகுந்த மனைப்பரிசீலி சாலைகள் அமைக்கப்பட கொண்டு.

11. அத்தகைய அபிவிருத்தி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிசீலி நிபந்தனைகள் திறவுவா கடைபிடிக்கப்பட கொண்டு.

10. வ/ம/ட. ந. அள. அ (TVR) SWP ஏண்: 16/2023



ச. சந்திரா
அலுவலர்

ந. கவிதா
அலுவலர் தலை - III

அ. அனாபாண்டி
அலுவலர்

அ. அனாபாண்டி
அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.